

NUEVA PROMOCIÓN DE VIVIENDAS EN C/C. SAN JOSÉ 44, CÁDIZ

CERRAMIENTOS

Separaciones entre viviendas y con zonas comunes de doble fábrica de ladrillos cerámicos con Danofón 28mm. entre ellos, de 20 cm. de espesor. Divisiones interiores con tabique de ladrillos cerámicos de doble hueco.

CUBIERTA

Azotea transitable y accesible tipo andaluza, impermeabilizada por imprimación asfáltica, membrana de impermeabilización, láminas geotextil, aislamiento térmico de poliestireno extruido, nuevas láminas de geotextil con p. p. de refuerzo en petos y cazoletas y terminada con solería cerámica de 14 x 28 cm.

REVESTIMIENTOS

Alicatados completos en cocina y baños con cerámicas marca Keraben. Solería en baños con plaquetas de gres cerámico marca Keraben. Revestimientos en paredes con guarnecido con perlita. Falsos techos interiores de viviendas con placas tipo Pladur de 15 mm o con placas de escayola

CARPINTERIA

Carpintería exterior de fachada y patio principal con ventanas batientes en madera perfil europeo lacada en blanco para exteriores. Carpintería interior con chapa de roble lacado. Frentes de armarios empotrados en madera prelacada en blanco. Portón de entrada con chapa de roble lacado con herraje de seguridad. Vidrios para ventanas de la fachada tipo Climalit. Ventanas de segundo patio en aluminio lacado en blanco. Contraventanas o persianas en ventanas a las calles

FONTANERÍA

Redes de distribución para agua fría y caliente, con tubería de polibutileno Marca Terrain homologado colgada por el techo con llave de corte general, en cocina y baños. Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada modelo Emma Square. Bañeras modelo Mitta. Grifería monomando Urban. Accesorios Eco 6500 Inox. Bajantes y red de desagües en P.V.C. homologado

INSTALACION ELÉCTRICA

Según normativa del R.E.B.T. empotrada bajo tubo semi-rígido, cuadro general y circuitos independientes por vivienda.

Mecanismos eléctricos de 1ª calidad Simón 27, color blanco.

Tomas de T.V. en todos los dormitorios y salones.

Tomas de teléfono en todos los dormitorios y salones

Video portero en todas las viviendas

AGUA CALIENTE

Instalación completa con calentadores individuales por el sistema de aerotermia. Cada vivienda contará con una bomba de calor Midea modelo RSJ.

VENTILACIÓN

Sistema compacto destinado a la renovación permanente del aire ambiente, garantizando los caudales reglamentarios. El aire viciado es extraído de la cocina, sala de baño y aseo por las bocas de extracción conectadas al grupo a través de los conductos.

Conducto para conectar la campana extractora de humos en cocinas.

PINTURAS

Pintura elastomérica para exteriores color blanco sobre paramentos verticales y horizontales de fachada y patio. Con previa capa de selladora y acabado a dos capas de la casa Bretón Serie Oro o similar.

Pintura de interiores con dos capas de revestimiento liso para interiores de la casa Bretón Serie Oro o similar. Pintura en carpintería metálica de esmalte brillo en carpintería metálica previa capa de minio antioxidante y acabado a dos manos.

ZONAS COMUNES

Solería y Peldaños de mármol blanco 1ª calidad en vestíbulo de entrada y escaleras.

Ascensor con capacidad para ocho personas con puertas automáticas, con accesibilidad para minusválidos marca Thyssen, modelo EOX.

VARIOS

Video-portero.

Buzón individual para correspondencia.

Tendedero.

Preinstalación de A/A por conductos o con splits en todas las viviendas

Antena colectiva, equipo amplificador de Tv y FM y resto de la instalación para acceso a las telecomunicaciones de acuerdo al R.D. Ley 326/2011 de 11 de marzo.