

MEMORIA DE CALIDADES

CUBIERTA

FORMACION DE CUBIERTA	Cubierta invertida transitable con, doble lámina de betún modificado de 4,8 kg/m2 con armadura de polietileno, geotextil, aislamiento XPS 50mm, acabado en solería de 60*60 Urban Acero o similar.
REMATE DE APRETILADOS	Remate de pretilas con piezas de de Ceramica o similar.

REVESTIMIENTO DE SUELOS

ZONAS COMUNES PLANTAS	Pavimento con baldosas de porcelánico rectificado 60*60 urban acero o similar L , de PORCELANOSA , enlechado de juntas con lechada plástica. Rodapié a juego. Perimetro con pieza de cerámica imitación a madera en laterales entrada de PORCELANOSA en planta baja.
BAÑOS	Pavimento con baldosas de porcelánico , de PORCELANOSA dimensiones Smart Tanzania Nut 14,3*90 , y paredes con Durango Bone 33,3* 100 r, tomadas al soporte con cemento cola, y posterior enlechado de juntas con lechada plástica.
ESCALERAS	Peldaño formado por piezas de piezas de mármol blanco macael 60*60 o similar, cortadas en marmolista , tomadas con cemento cola flexible.
SUELO PLANTA BAJA	Solera armada 10 cm. de espesor, con HA-25 P y armado con mallazo electrosoldado de 150x150x6 mm, sobre encachado de grava de 15cm., lámina de PVC 1,5mm, y aislamiento 6cm XPS. Perimetralmente aislante 2cm XPS en encuentro con muros, hasta solería. Acabado con baldosas de porcelánico rectificado de PORCELANOSA , Smart Tanzania Nut 14,3*90, tomadas al soporte con cemento cola flexible..
ALFEIZARES DE VENTANAS	Alfeizar de piedra de caliza blanco Palancar de 2 cm de espesor, con goterón, tomado con mortero de cemento M5, dosificación 1:6. Pendiente mínima 2%.
UMBRALES PUERTAS ENTRADA	Umbral de Mármol Blanco Macael, de 3 cm de espesor, tomado con mortero de cemento M5, dosificación 1:6.
SOLERIA INTERIOR VIVIENDAS	Pavimento de pieza de porcelánico de PORCELANOSA, Smart Tanzania Nut 14,3*90 cm , tomadas con soporte de cemento cola flexible, posterior enlechado de juntas con lechada plástica .
CIMENTACION	Losa de hormigón armado , con pilares de hormigón , forjados con viga pretensado Bobadilla de porexpan , mallazo , y hormigón , refuerzo estructural para zona piscina

REVESTIMIENTO DE PAREDES

FACHADA PRINCIPAL Y PATIOS	Enfoscado maestreado con mortero bastardo de cemento, cal y arena dosificación 1:1:7, acabado fratasado, de espesor 2cm.
BAÑOS Y ZONA DE COCINA	Alicatado con azulejos de PORCELANOSA Durango Bone 33,3*100, y Smart Tanzania Nut 14,3*90, tomados con adhesivo flexible y lechada tono similar, paramento.
TERMINACION DE PAREDES	Guarnecido y enlucido de paredes con mortero de cal , y Trasdoso de pladur.
REVESTIMIENTOS DE MUROS	Trasdoso autoportante de cartón yeso 63/600(48), con placa de 15mm.

REVESTIMIENTO DE TECHOS

TECHOS	Techo continuo de placas de escayola o pladur , de 25 mm de espesor, suspendido del forjado mediante cañas fijadas al soporte y a las planchas con pelladas de escayola y fibras sintéticas o vegetales.
--------	--

PINTURAS

ACABADO INTERIORES	Revestimiento con pintura plástica lisa sobre enfoscado de cemento o enlucido de perles escayola, con lijado de superficie, imprimación, plastecido de fondo y dos manos de acabado, color blanco satinado.
ACABADO CERRAJERIA	Pintura al esmalte sintético sobre cerrajería o carpintería de acero, formada por: rascado y limpieza de óxido, imprimación anticorrosiva, y dos manos de acabado, color a elegir por la propiedad.
ACABADO EXTERIORES	Revestimiento con pintura elastómera sobre enfoscado de cemento, formada por imprimación, plastecido de fondo y dos manos de acabado, color blanco satinado.

CARPINTERIA Y CERRAJERIA

CARPINTERIA FACHADA	Carpintería de Madera con vidrio Cámara. color blanco , con vidrio cámara , oscilo-batientes.
CARPINTERIA PATIOS	Carpintería de Madera con vidrio Cámara, color blanco.
CARPINTERIA INTERIOR	Puerta de paso abatible: de madera de Pino Flandes, plana, enrasada, abatible de eje vertical, lacadas en blanco, dimensiones normalizadas según planos. Herrajes de cuelgue, cierre, accionamiento y complementos en acero inoxidable.
PORTONES	Puerta de entrada a vivienda de madera maciza con 3 puntos de seguridad , lacadas en blanco , totalmente montadas.

SANITARIOS

BAÑOS PORCELANOSA

Inodoro marca Porcelanosa con cisterna desagüe empotrada y taza amortiguada, mod. Acro Compact.

Mueble de baño de 60 cms con 2 cajones, lacado en blanco PORCELANOSA

Plato de ducha extraplano de resina, color blanco PORCELANOSA.

Grifería termostática Negra con lluvia. Marca PORCELANOSA.

Grifería lavamanos Negra monomando PORCELANOSA.

Mampara Corredera para plato

CLIMATIZACION Y ACS

Aire acondicionado por conductos de la casa Fujitsu o similar , con conductos de fibra ,rejillas de impulsión y retorno , en cada estancia , compresor en cubierta , impulsión en baño .

Termo eléctrico aerotérmico para la alimentación acs sanitaria , de 100 a 150 litros de la casa Ariston o similar, según vivienda , con salida y entrada de aire en cubierta ,

PISCINA COMUNITARIA Y ZONA COMUN

Piscina comunitaria de poliéster o fibra , de dimensiones 7 * 2,6 , y una profundidad de 1 metro aproximada, con depuradora con clorador salino , en zona cubierta, Ducha de agua fría exterior .

Aseo en zona cubierta para uso comunitario de dos piezas , inodoro y lavamanos , con puerta y cerradura.

