



BENJUMEDA 39

El Privilegio de Vivir la Historia.

Colección Residencial Exclusiva · Cádiz



BENJUMEDA 39: VANGUARDIA Y CONFORT EN EL CORAZÓN DE CÁDIZ

Presentamos una exclusiva promoción de obra nueva en calle Benjumeda, 39. Un proyecto de arquitectura contemporánea que destaca por sus líneas limpias, diseño de vanguardia y acabados de primera calidad, pensado para ofrecer una experiencia de vida cómoda, moderna y llena de luz.

Un hogar de concepto actual que combina materiales de primera con un excelente aislamiento térmico y acústico, brindando un oasis de tranquilidad a un paso de todo.

La oportunidad excepcional tanto para fijar tu residencia habitual como para realizar una inversión patrimonial de alto valor en una de las zonas más demandadas de la ciudad.

Tu nuevo hogar contemporáneo te espera.

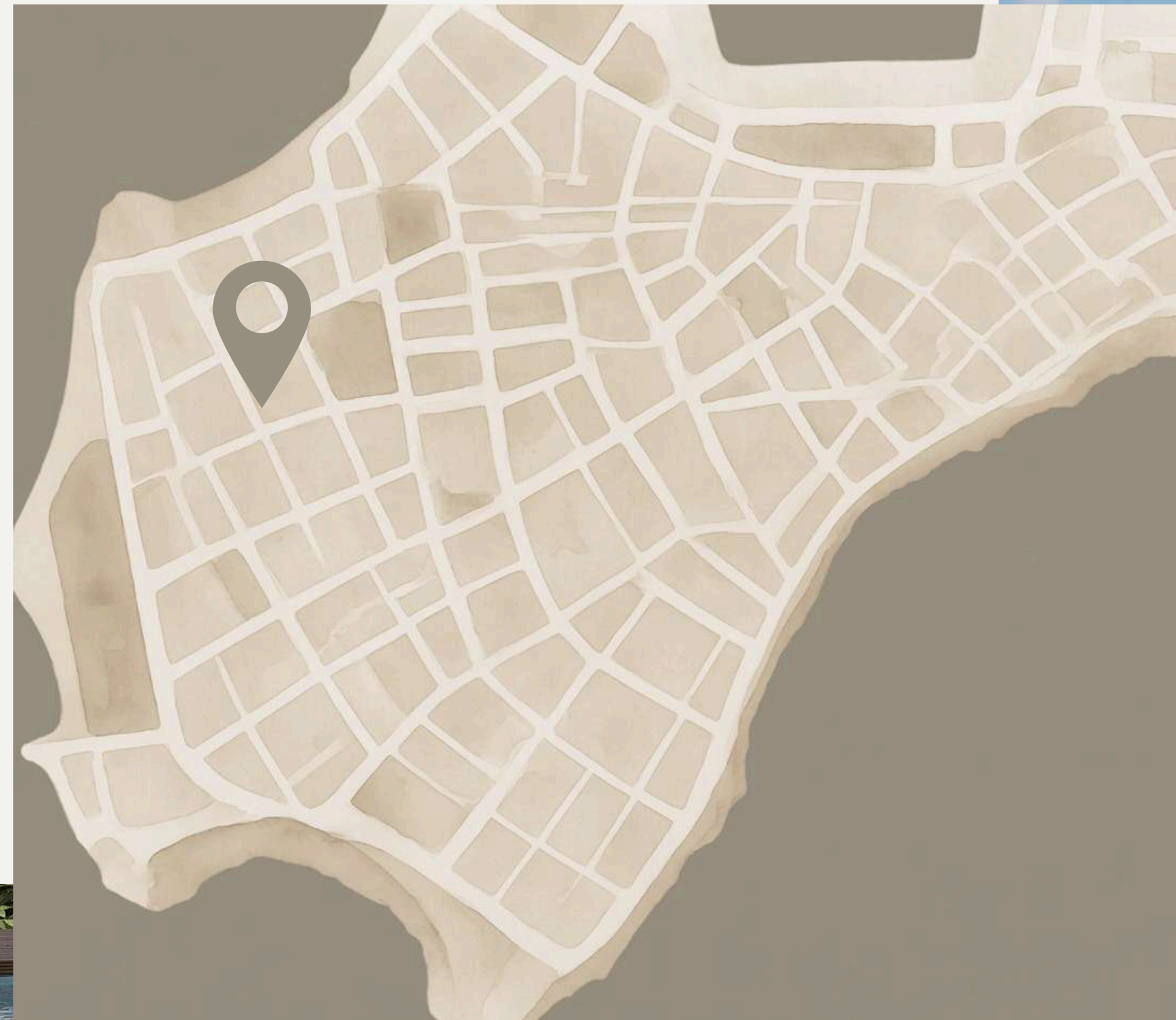
UBICACIÓN

La promoción se sitúa en pleno casco histórico de Cádiz, un enclave privilegiado donde la riqueza cultural del centro se combina con la comodidad del día a día. A escasos pasos encontrarás el emblemático Gran Teatro Falla, la vitalidad de la Plaza del Mentidero y la elegancia de la Plaza de San Antonio junto a la Calle Ancha, principal eje comercial de la ciudad.

Su enclave permite llegar en un breve y agradable paseo tanto al Mercado Central de Abastos —referente gastronómico indispensable— como a los jardines de la Alameda Apodaca, el Parque Genovés y la icónica Playa de La Caleta.

Aquí, cada rincón respira historia, cada plaza invita a hacer pausa y el mar siempre queda cerca. Una localización estratégica para quienes buscan calidad de vida, entorno cultural y el privilegio de habitar en una de las zonas con más solera de Cádiz.

Vivir en Calle Benjumeda, 39 es disfrutar de la autenticidad de la ciudad desde el confort de un hogar vanguardista.



Nuestras Tipologías: Diseñadas para cada estilo de vida



DÚPLEX PREMIUM (Bajos)



2 y 3 Dormitorios: diseñados para el máximo confort familiar.



Volumen Espectacular: Salones con alturas majestuosas de 5 metros.



Entreplanta Privada: Maximiza la superficie útil y separa los ambientes.



VIVIENDAS OPTIMIZADAS (Plantas 1 y 2)



1 y 2 Dormitorios: con distribuciones inteligentes y eficientes.



Fluidez Espacial: Cocinas integradas al salón-comedor (espacios de +22m²).



Exclusividad Superior: Las viviendas de la Planta 2 incluyen terraza y trastero privados en la cubierta.

Continuidad y Flujo Espacial sin Barreras

La arquitectura de Benjumeda 39 elimina la compartimentación tradicional. Al integrar cocina, comedor y sala de estar en un único volumen, se maximiza la entrada de luz natural y se genera una circulación orgánica.

Cada metro cuadrado tiene un propósito, facilitando una vida diaria más fluida, social y conectada.



Descanso y Amplitud

Las proporciones espaciales de las estancias privadas están concebidas para maximizar la sensación de amplitud.

La continuidad ininterrumpida de los materiales constructivos definitivos genera una atmósfera serena, creando un refugio estructural listo para ser personalizado.



Optimización y Confort

La excelencia estructural se mantiene constante en cada tipología.

Los espacios secundarios presentan una optimización rigurosa de la planta, asegurando que la proyección de luz natural y la calidez del pavimento Smart Tanzania Nut inunden hasta el último rincón de la vivienda.



Un Diálogo Táctil entre la Piedra y la Madera

El diseño del cuarto de baño juega con el contraste de temperaturas visuales.

El plato de ducha continuo y el revestimiento pétreo en tono hueso se encuentran con la calidez de la madera cerámica.

Mamparas de perfilería a juego que enmarcan el espacio, convirtiendo la rutina del agua en una experiencia sensorial inmersiva.



Un Diseño Pensado para la Luz y el Confort

El Pulmón del Edificio

Patio central que articula el espacio, garantizando ventilación cruzada y luz natural en todas las plantas



El Refugio

Azotea transitable equipada con piscina de cloración salina, solárium y zonas de descanso.



La Base Estructural

Cimentación mediante losa de hormigón armado, garantizando la máxima solidez estructural e insonorización.

Un Oasis Elevado sobre la Ciudad

La Piscina:

Lámina de agua de 7 x 2.6 metros con sistema de cloración salina.

El Solárium:

Zonas de descanso pavimentadas con porcelánico antideslizante sobre cubierta invertida térmica.

El Entorno:

Ducha exterior, paisajismo integrado y aseo comunitario exclusivo para la zona de aguas.



- Chill-out: Espacio de descanso para disfrutar del sol y la calma. Perfecto para instalar tumbonas ergonómicas y crear tu zona de relax.
- Un Balcón a Cádiz: Vistas íntimas y sugerentes del auténtico tejido urbano y el carácter único del centro histórico de Cádiz.

Tu Mirador Privado sobre la Ciudad

Patios Interiores: El Corazón Lumínico



El Concepto

Los patios comunes no son meras zonas de paso, sino núcleos vitales diseñados para maximizar la luz natural y la ventilación cruzada en toda la promoción.

Especificaciones Técnicas

- **Continuidad Estética:** Las fachadas interiores de los patios mantienen el mismo estándar que fachada principal exterior (enfoscado maestreado y pintura elastómera).
- **Aperturas:** Carpintería de madera color blanco con vidrio cámara, idéntica a la especificación de la envolvente principal, garantizando el máximo confort acústico y térmico.

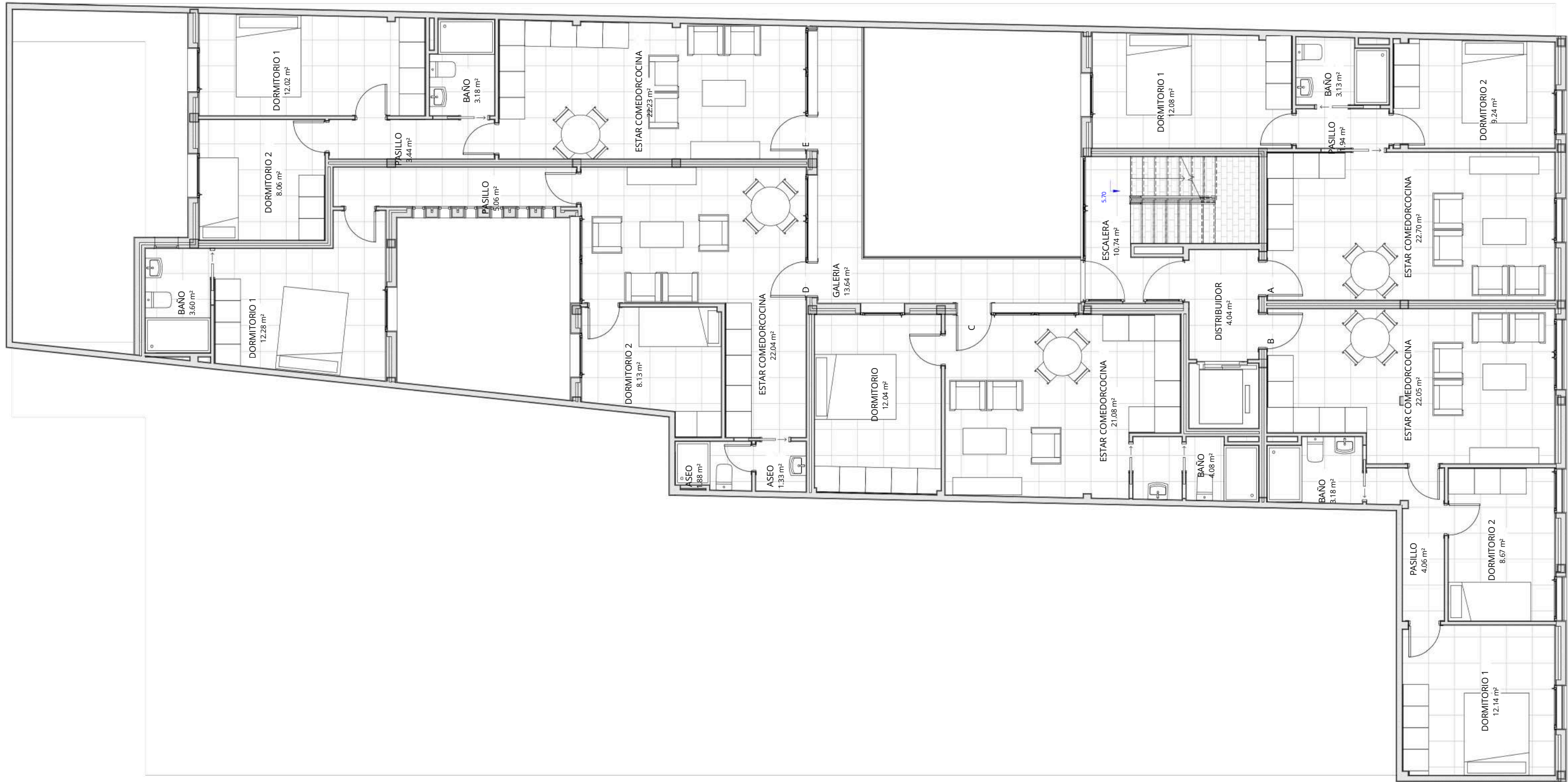




Planos de Distribución



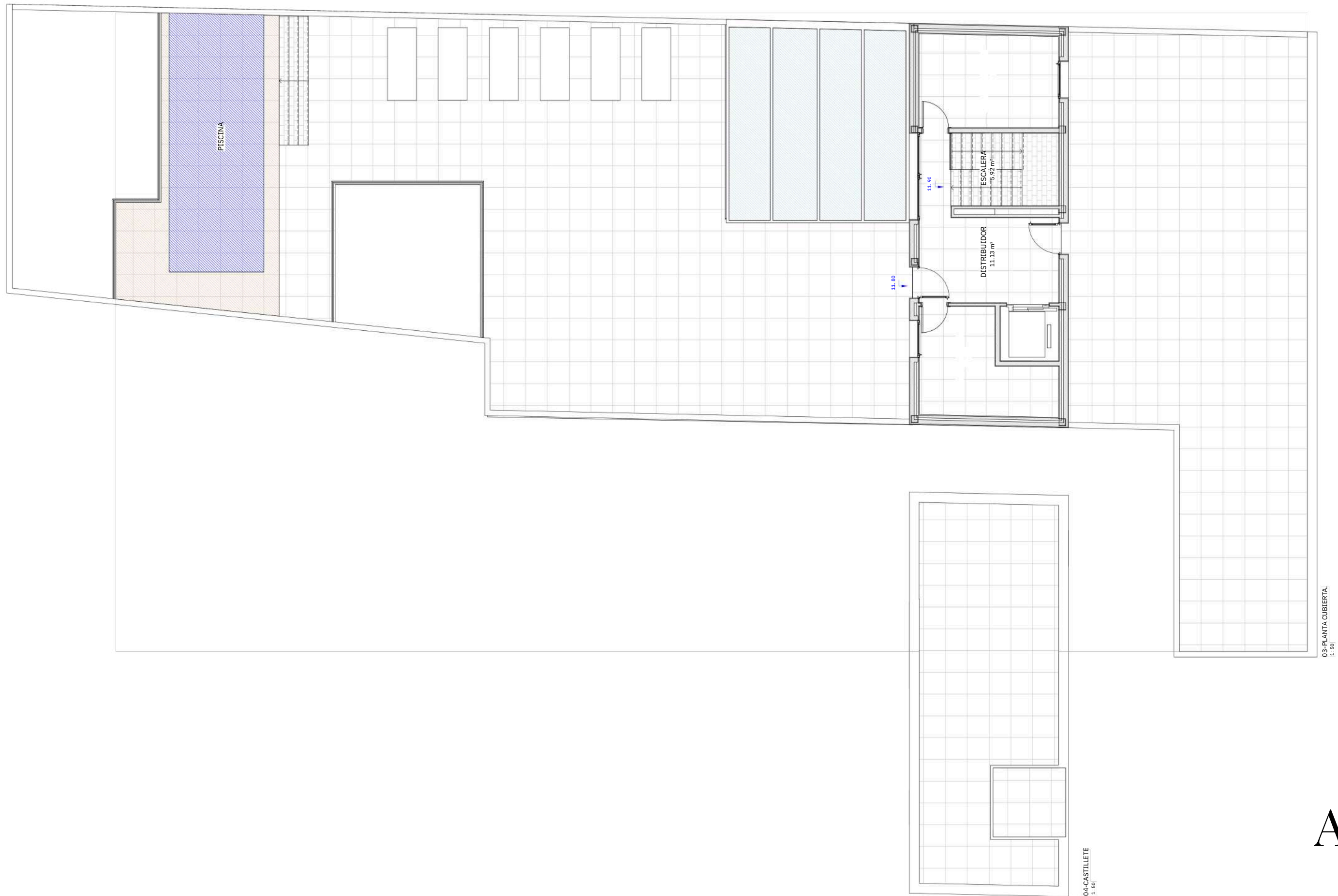
Planta Baja



Planta Primera



Planta Segunda



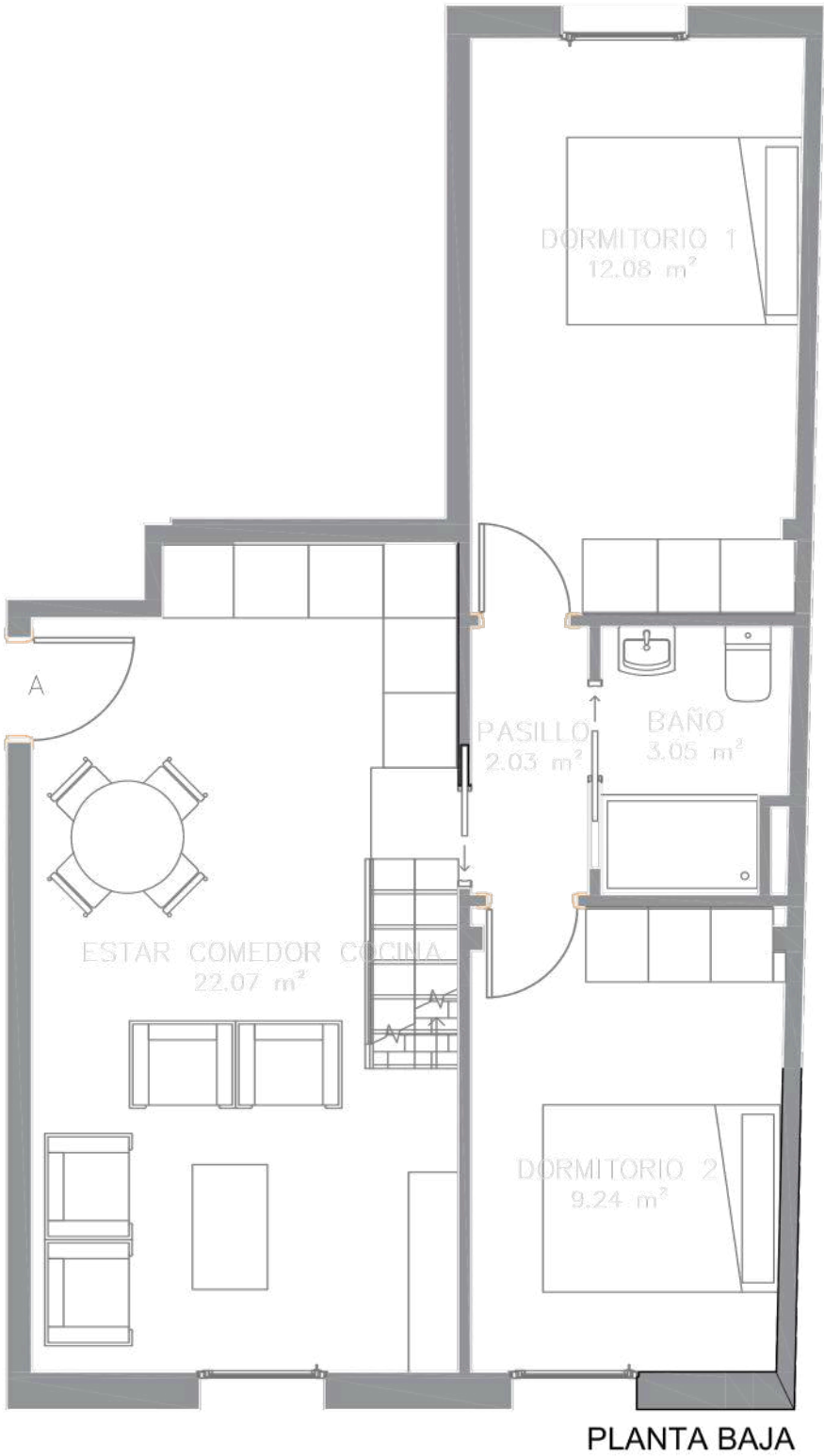
Azotea

BAJO A

UBICACIÓN VIVIENDA



	CONSTRUIDA PROPIA	P.P. ZZCC	CONSTRUIDA CON ZZCC
BAJO A	73,83	12,27	86,10
Planta baja	53,9		
Entreplanta	19,93		



PROMOCIÓN:
CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS
CALLE BENJUMEDA Nº 39 (CÁDIZ)

PROMUEVE: CATÁNDOLES, S.L.

CONSTRUYE: **INARCLA**
Desarrolladores de obras y proyectos

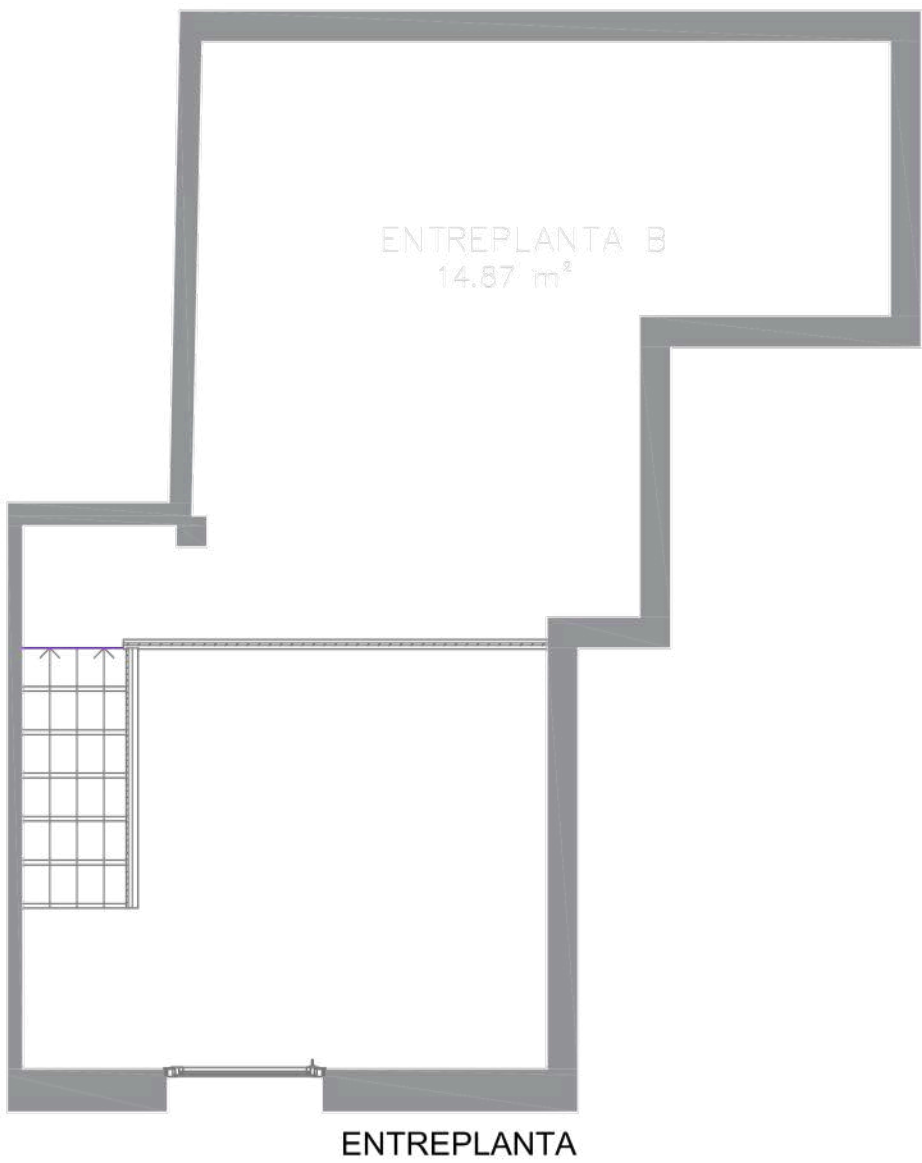
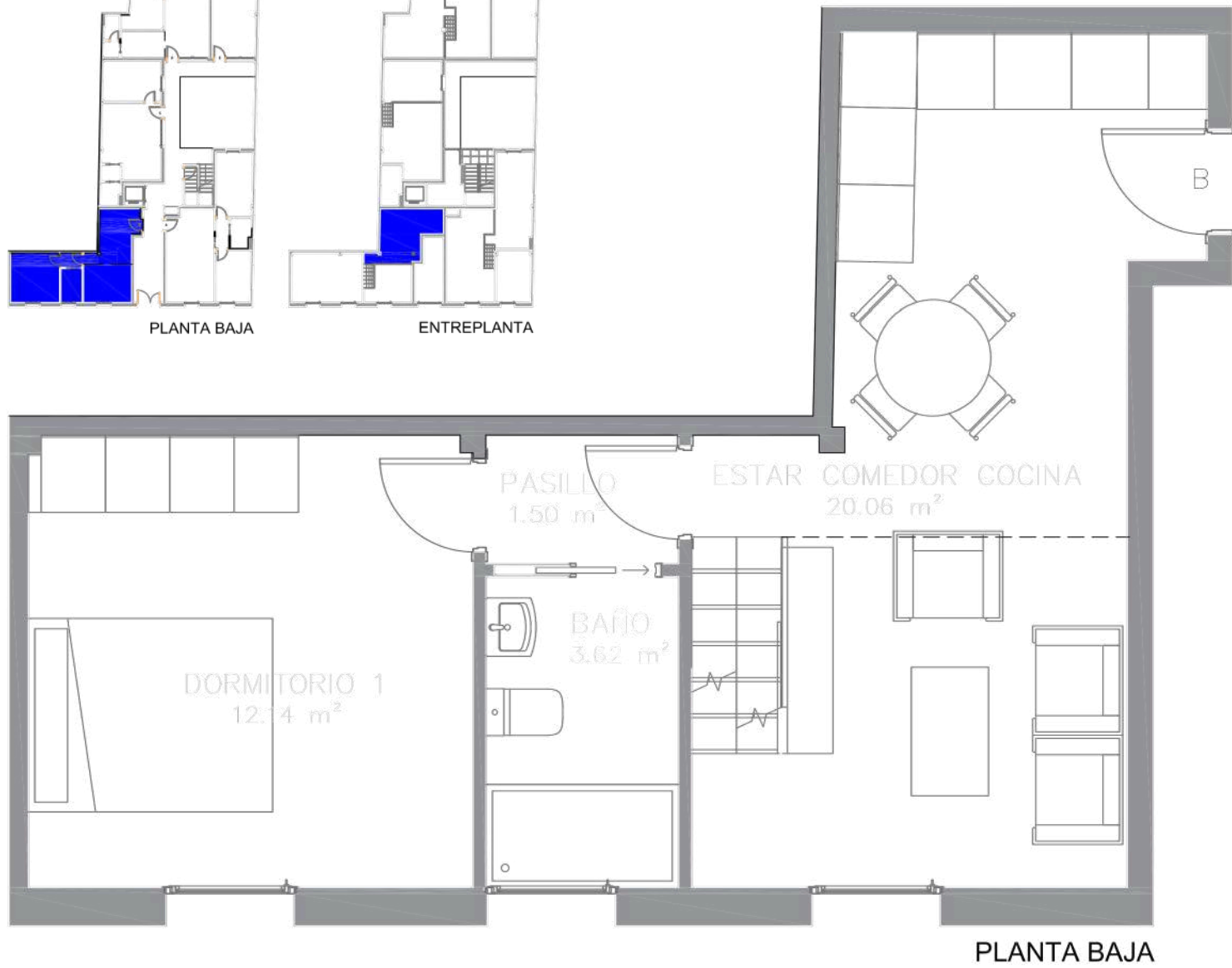
El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas, jurídicas, municipales o de cualquier administración u organismo público, por lo que carecen de valor contractual. Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar variaciones por razones de índole técnica durante la ejecución de las obras.
Tanto mobiliario como cocina, no forman parte de la vivienda. La distribución de los aparatos sanitarios es orientativa. Tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado, según Decreto 218/2005, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía.

BAJO B

UBICACIÓN VIVIENDA



		CONSTRUIDA PROPIA	P.P. ZZCC	CONSTRUIDA CON ZZCC
BAJO B		58,62	9,74	68,36
Planta baja		42,58		
Entre planta		16,04		



PROMOCIÓN:
CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS
CALLE BENJUMEDA Nº 39 (CÁDIZ)

PROMUEVE: CATÁNDOLES, S.L.

CONSTRUYE: **INARCLA**
Desarrolladores de obras y proyectos

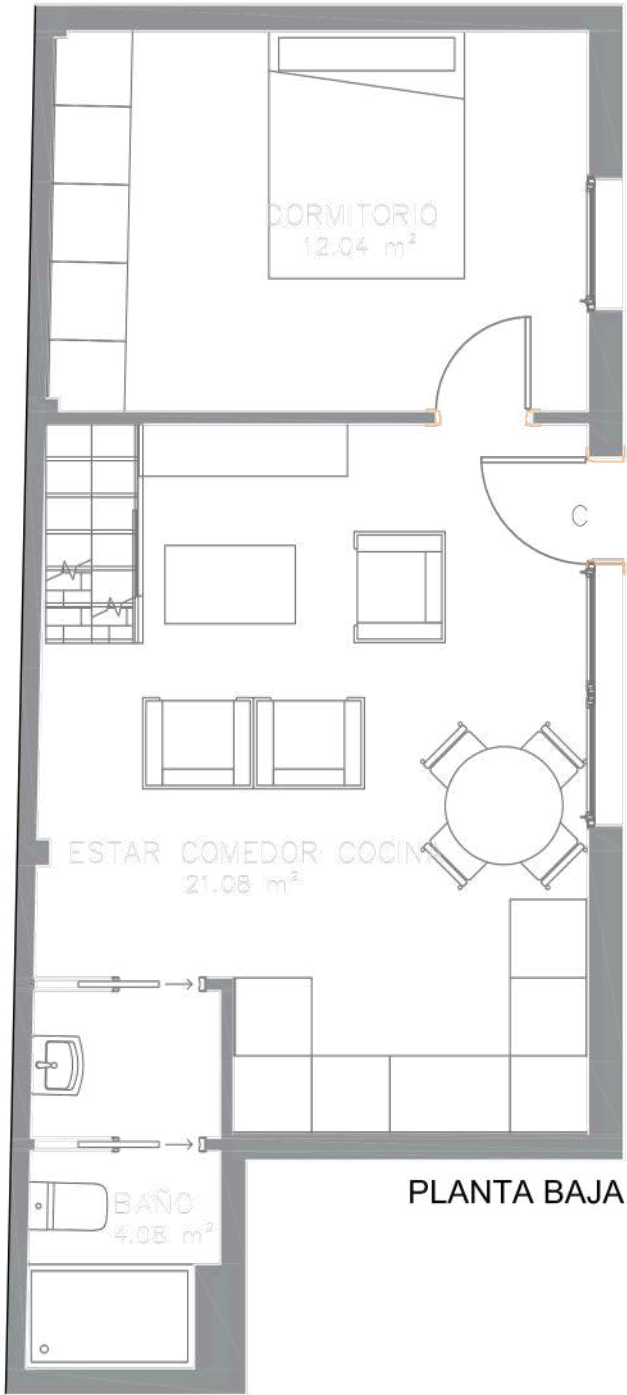
El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas, jurídicas, municipales o de cualquier administración u organismo público, por lo que carecen de valor contractual. Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar variaciones por razones de índole técnica durante la ejecución de las obras.
Tanto mobiliario como cocina, no forman parte de la vivienda. La distribución de los aparatos sanitarios es orientativa. Tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado, según Decreto 218/2005, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía.

BAJO C

UBICACIÓN VIVIENDA



	CONSTRUIDA PROPIA	P.P. ZZCC	CONSTRUIDA CON ZZCC
BAJO C	54,9	9,12	64,02
Planta baja	41,38		
Entreplanta	13,52		



PROMOCIÓN:
CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS
CALLE BENJUMEDA Nº 39 (CÁDIZ)

PROMUEVE: CATÁNDOLES, S.L.

CONSTRUYE: **INARCLA**
Desarrolladores de obras y proyectos

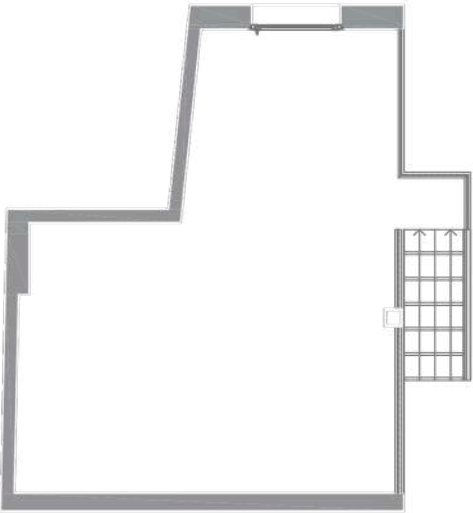
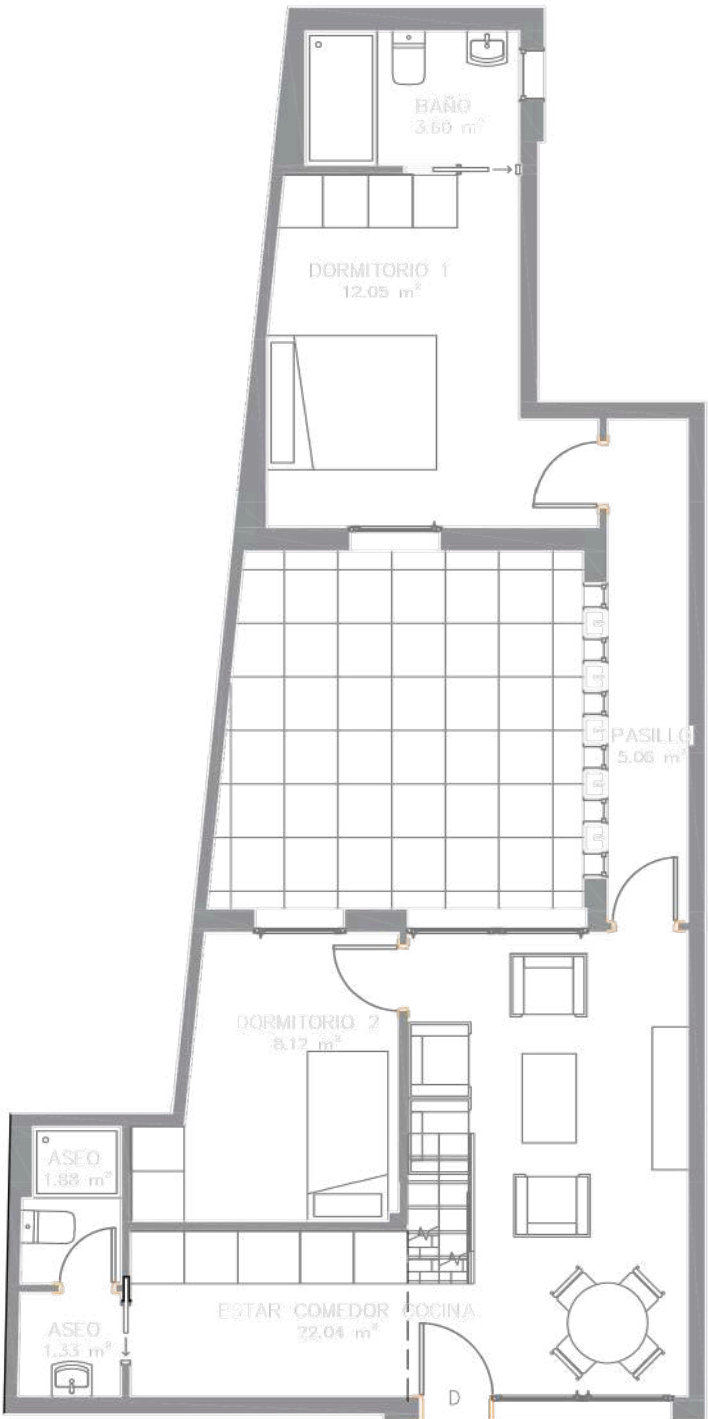
El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas, jurídicas, municipales o de cualquier administración u organismo público, por lo que carecen de valor contractual. Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar variaciones por razones de índole técnica durante la ejecución de las obras. Tanto mobiliario como cocina, no forman parte de la vivienda. La distribución de los aparatos sanitarios es orientativa. Tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado, según Decreto 218/2005, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía.

BAJO D

UBICACIÓN VIVIENDA



	CONSTRUIDA PROPIA	P.P. ZZCC	CONSTRUIDA CON ZZCC
BAJO D	83,06	13,80	96,86
Planta baja	63,4		
Entreplanta	19,66		



PLANTA BAJA

ENTREPLANTA

PROMOCIÓN:
CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS
CALLE BENJUMEDA Nº 39 (CÁDIZ)

PROMUEVE: CATÁNDOLES, S.L.

CONSTRUYE:  **INARCLA**
Desarrolladores de obras y proyectos

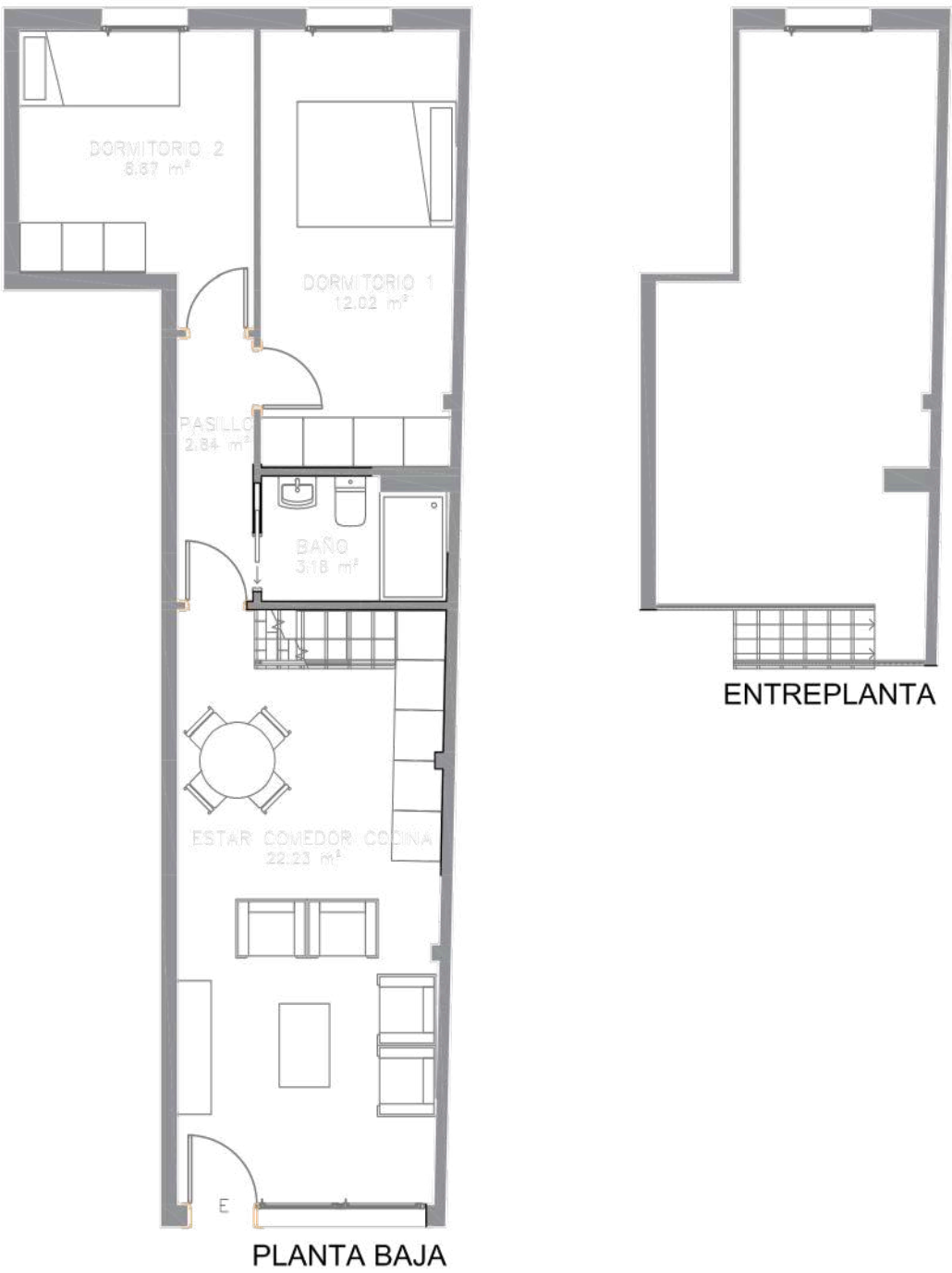
El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas, jurídicas, municipales o de cualquier administración u organismo público, por lo que carecen de valor contractual. Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar variaciones por razones de índole técnica durante la ejecución de las obras. Tanto mobiliario como cocina, no forman parte de la vivienda. La distribución de los aparatos sanitarios es orientativa. Tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado, según Decreto 218/2005, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía.

BAJO E

UBICACIÓN VIVIENDA



	CONSTRUIDA PROPIA	P.P. ZZCC	CONSTRUIDA CON ZZCC
BAJO E	75,86	12,60	88,46
Planta baja	54,38		
Entreplanta	21,48		



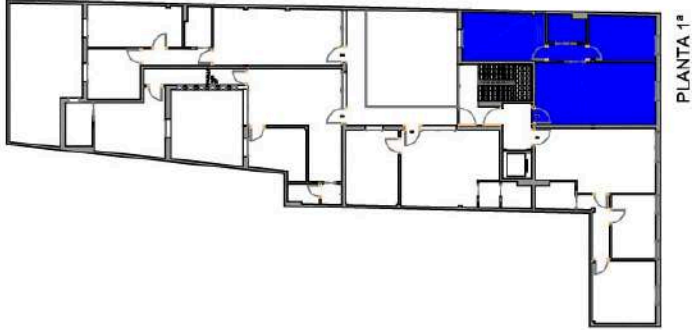
PROMOCIÓN:
CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS
CALLE BENJUMEDA Nº 39 (CÁDIZ)

PROMUEVE: CATÁNDOLES, S.L.

CONSTRUYE: **INARCLA**
Desarrolladores de obras y proyectos

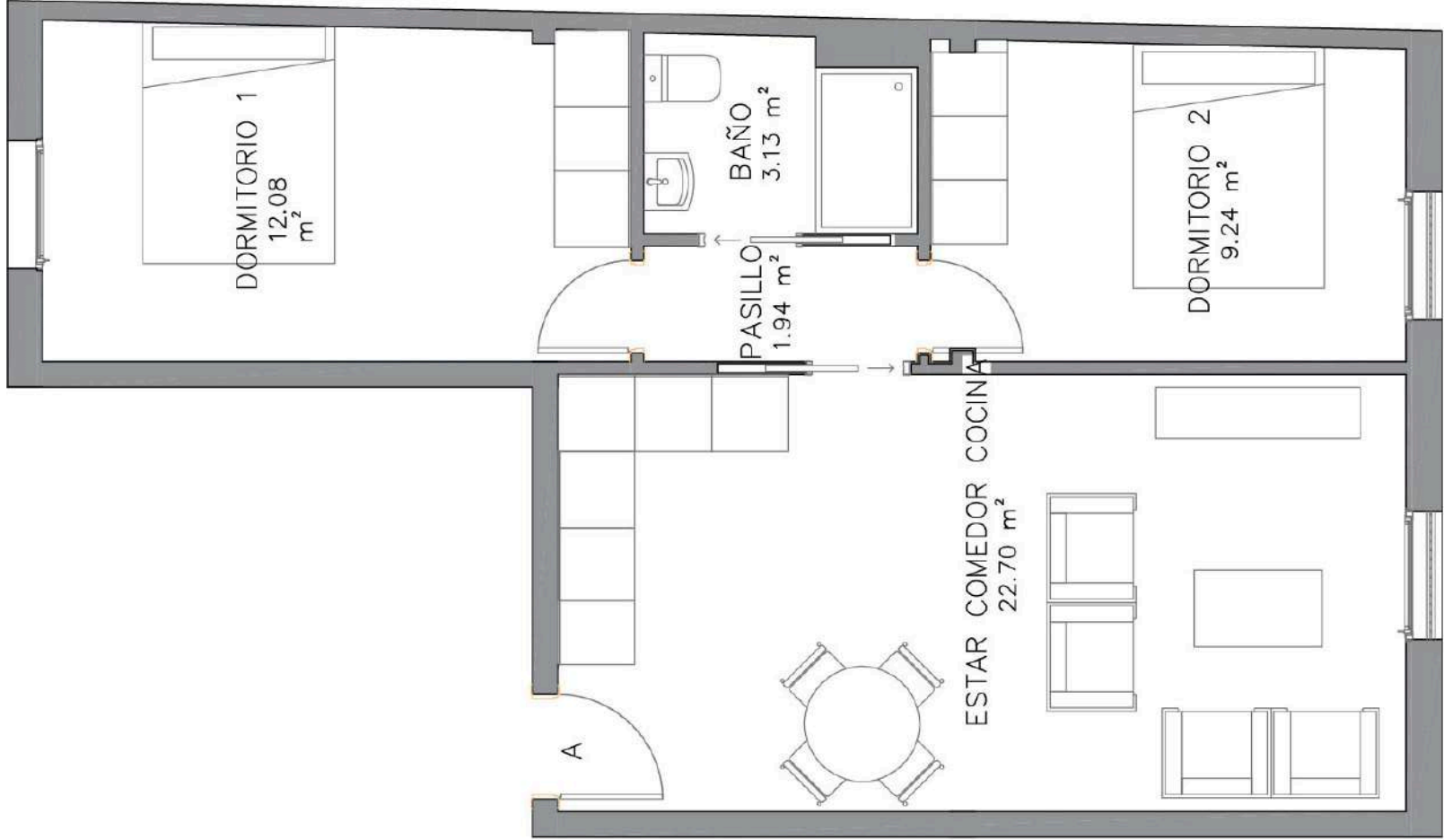
El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas, jurídicas, municipales o de cualquier administración u organismo público, por lo que carecen de valor contractual. Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar variaciones por razones de índole técnica durante la ejecución de las obras. Tanto mobiliario como cocina, no forman parte de la vivienda. La distribución de los aparatos sanitarios es orientativa. Tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado, según Decreto 218/2005, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía.

UBICACIÓN VIVIENDA



1º A

	CONSTRUIDA PROPIA	P.P. ZZCC	CONSTRUIDA CON ZZCC
1ºA	53,9	8,95	62,85



PROMUEVE: MVF SUR, S.L.

CONSTRUYE:

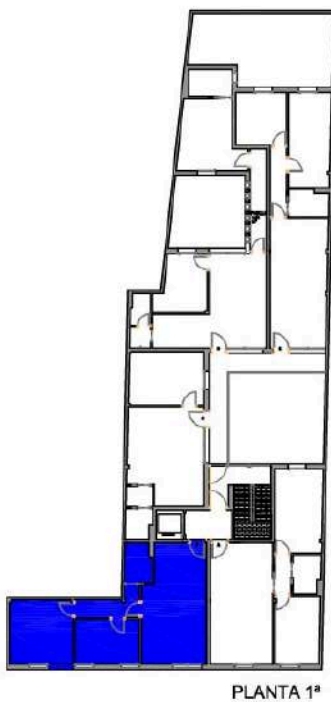
PROMOCIÓN:
CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS
CALLE BENJUMEDA Nº 39 (CÁDIZ)



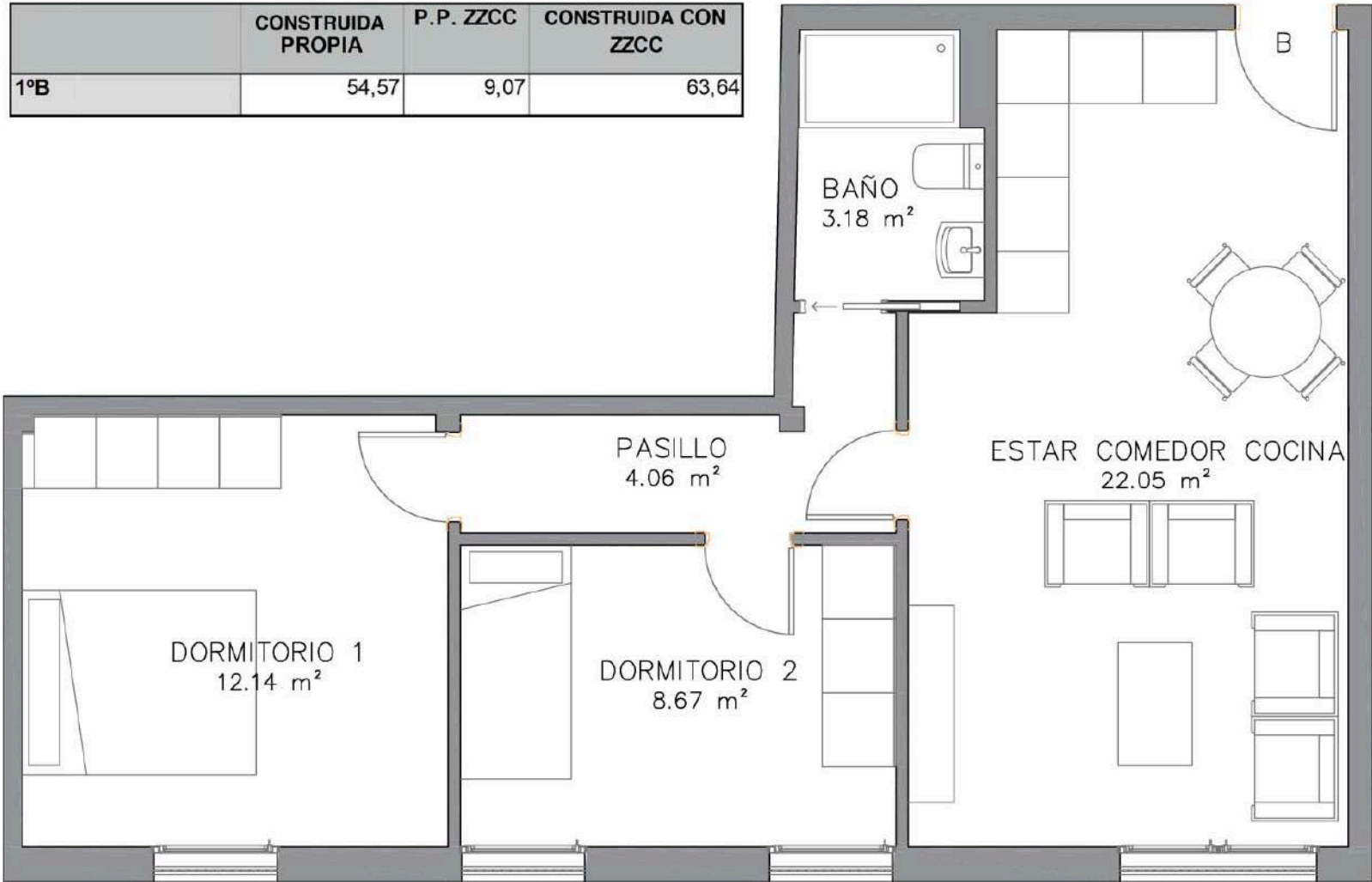
El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas, jurídicas, municipales o de cualquier administración u organismo público, por lo que carecen de valor contractual. Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar variaciones por razones de índole técnica durante la ejecución de las obras. Tanto mobiliario como cocina, no forman parte de la vivienda. La distribución de los aparatos sanitarios es orientativa. Tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado, según Decreto 218/2005, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía.

1º B

UBICACIÓN VIVIENDA



	CONSTRUIDA PROPIA	P.P. ZZCC	CONSTRUIDA CON ZZCC
1ºB	54,57	9,07	63,64



PROMOCIÓN:
CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS
CALLE BENJUMEDA Nº 39 (CÁDIZ)

PROMUEVE: MVF SUR, S.L.

CONSTRUYE: **INARCLA**
Desarrolladores de obras y proyectos

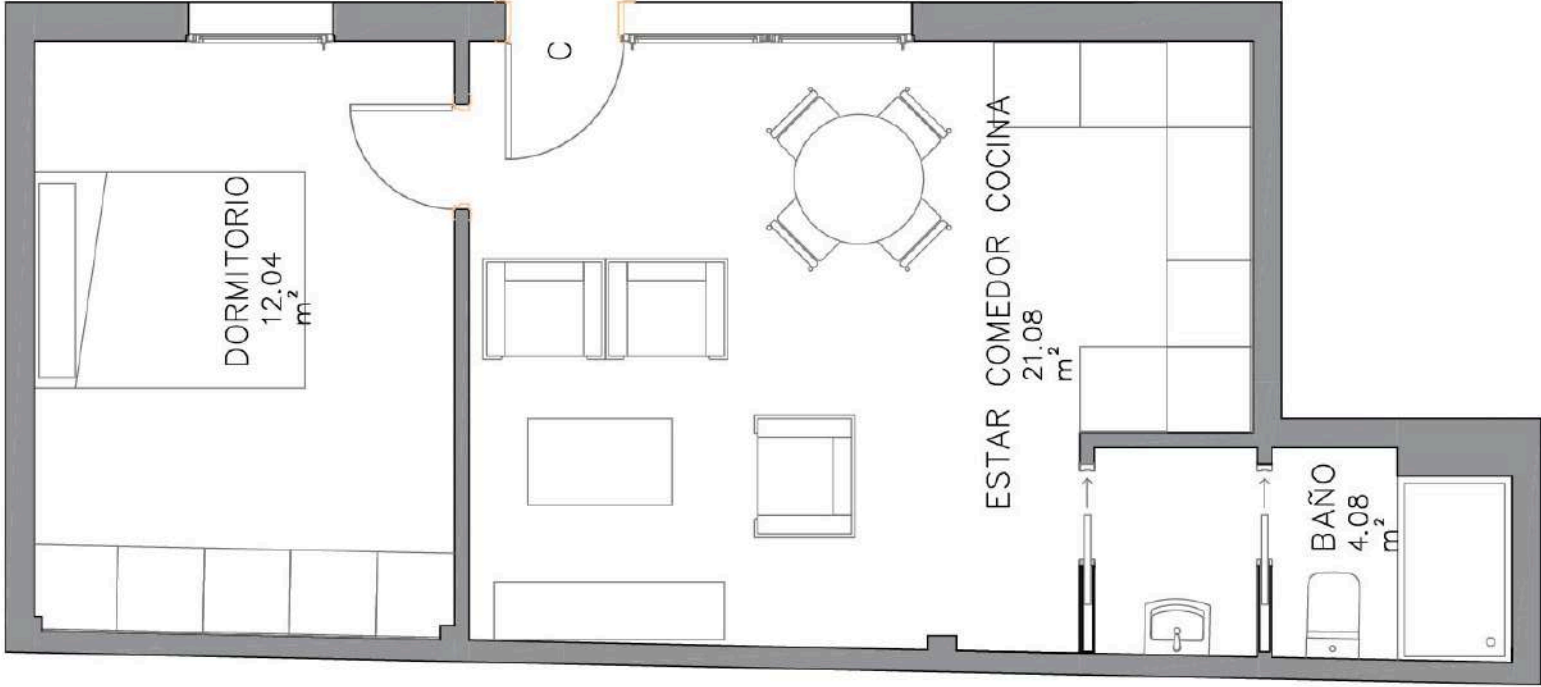
El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas, jurídicas, municipales o de cualquier administración u organismo público, por lo que carecen de valor contractual. Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar variaciones por razones de índole técnica durante la ejecución de las obras. Tanto mobiliario como cocina, no forman parte de la vivienda. La distribución de los aparatos sanitarios es orientativa. Tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado, según Decreto 218/2005, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía.

UBICACIÓN VIVIENDA



1º C

	CONSTRUIDA PROPIA	P.P. ZCC	CONSTRUIDA CON ZCC
1º C	41,38	6,87	48,25



PROMUEVE: MVF SUR, S.L.

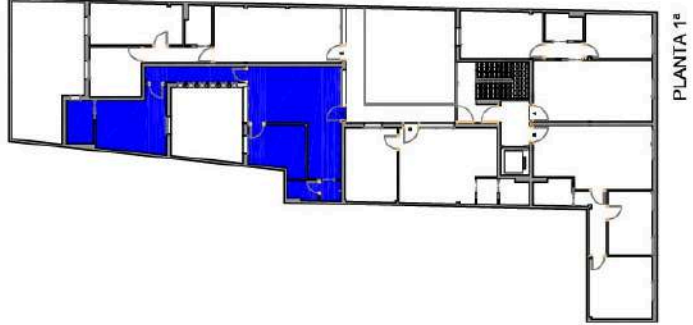
CONSTRUYE:

PROMOCIÓN:
CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS
CALLE BENJUMEDA Nº 39 (CÁDIZ)



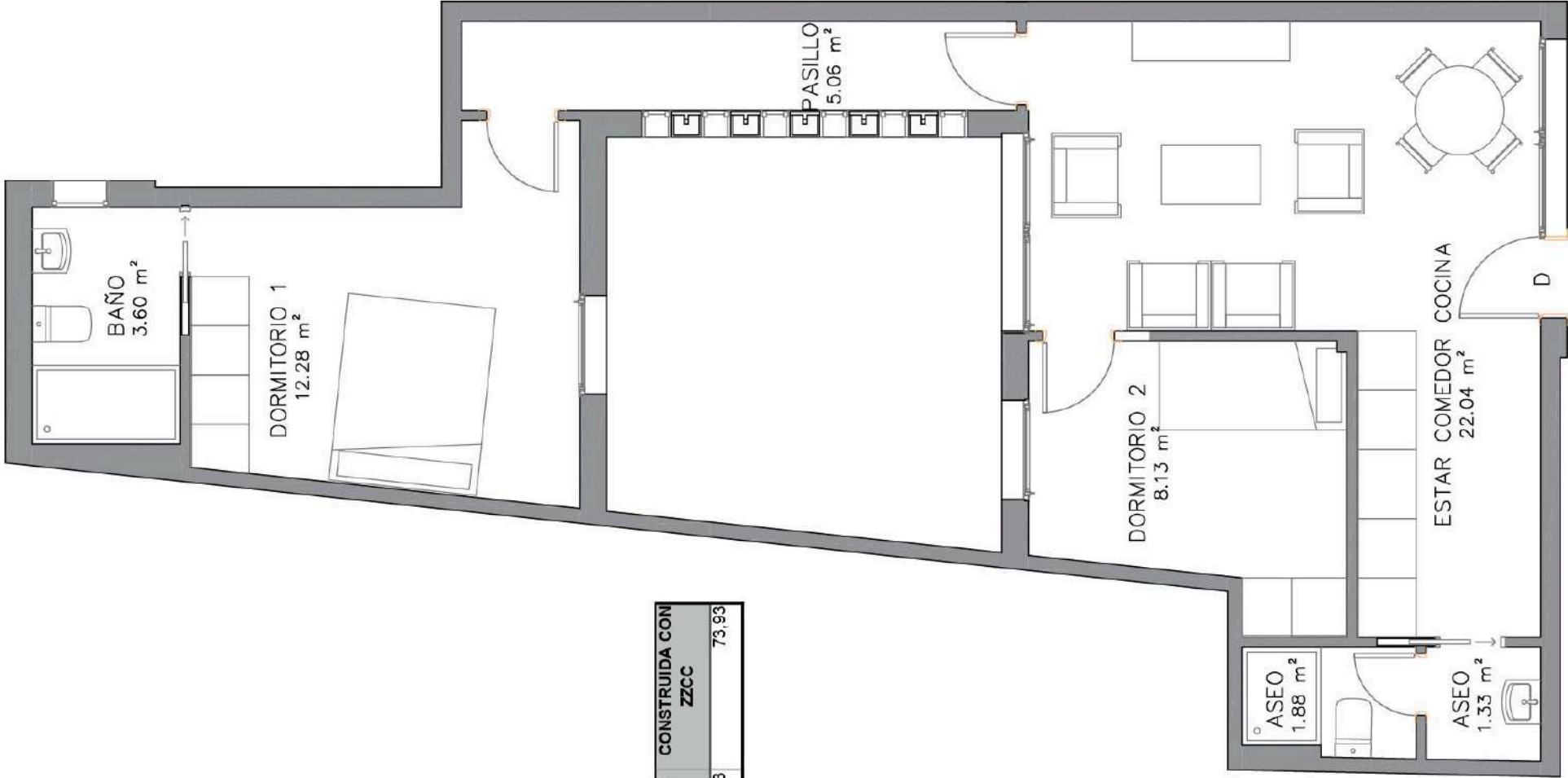
El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas, jurídicas, municipales o de cualquier administración u organismo público, por lo que carecen de valor contractual. Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar variaciones por razones de índole técnica durante la ejecución de las obras. Tanto mobiliario como cocina, no forman parte de la vivienda. La distribución de los aparatos sanitarios es orientativa. Tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado, según Decreto 218/2005, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía.

UBICACIÓN VIVIENDA



PLANTA 1ª

1º D



	CONSTRUIDA PROPIA	P.P. ZZCC	CONSTRUIDA CON ZZCC	
1º D	63,4	10,53	73,93	

PROMUEVE: MVF SUR, S.L.

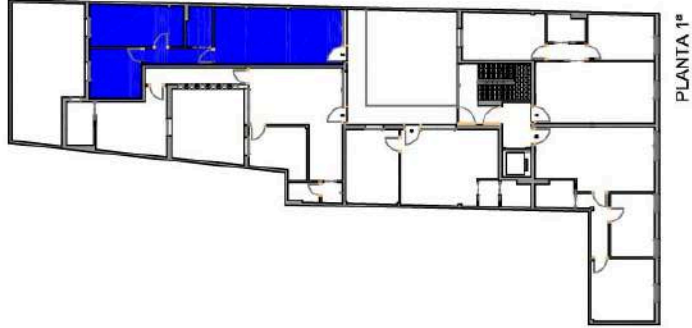
CONSTRUYE:

PROMOCIÓN:
CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS
CALLE BENJUMEDA Nº 39 (CÁDIZ)

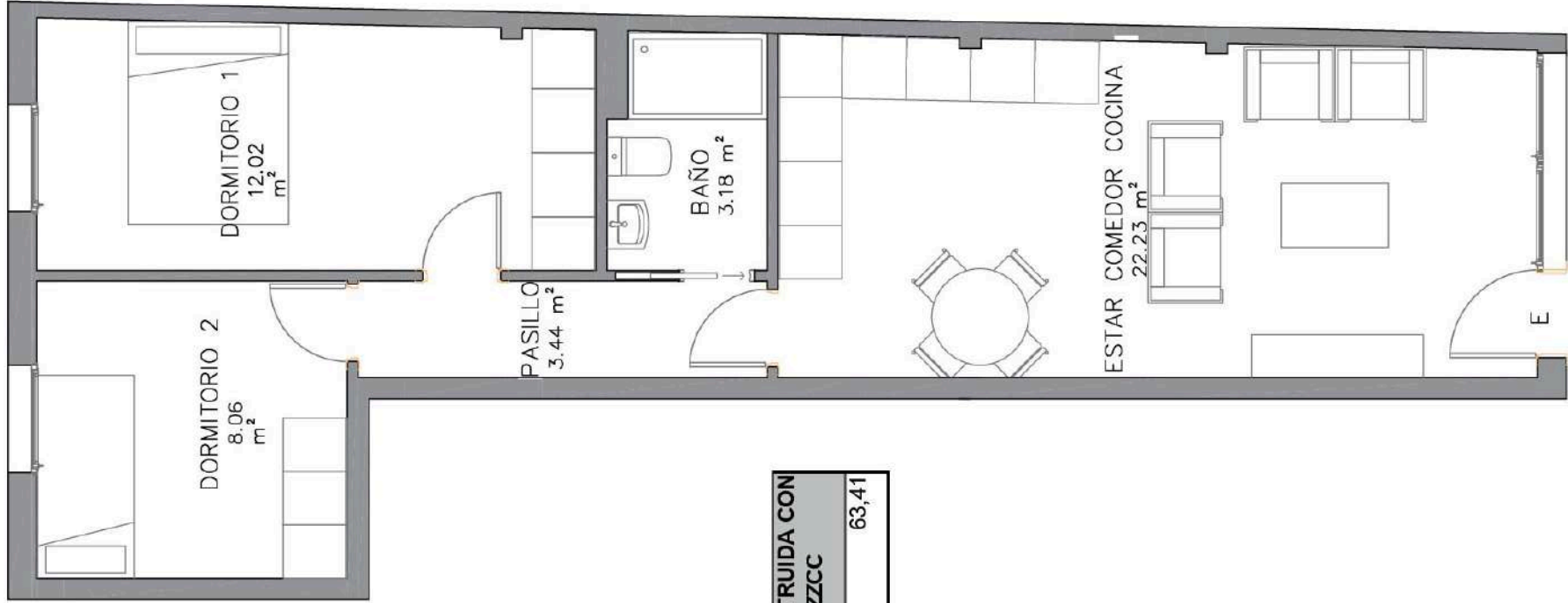


El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas, jurídicas, municipales o de cualquier administración u organismo público, por lo que carecen de valor contractual. Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar variaciones por razones de índole técnica durante la ejecución de las obras. Tanto mobiliario como cocina, no forman parte de la vivienda. La distribución de los aparatos sanitarios es orientativa. Tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado, según Decreto 218/2005, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía.

UBICACIÓN VIVIENDA



1º E



	CONSTRUIDA PROPIA	P.P. ZCC	CONSTRUIDA CON ZCC	
1ºE		54,38	9,03	63,41

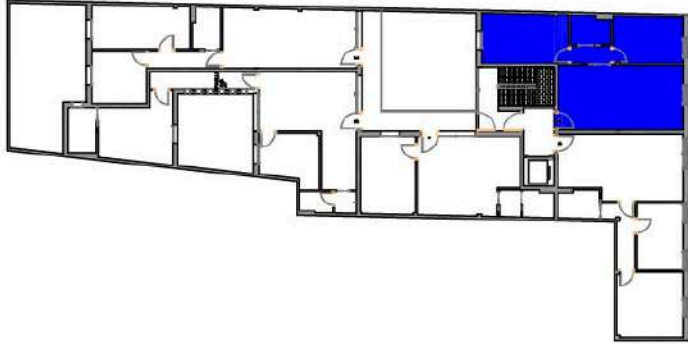
PROMUEVE: MVR SUR, S.L. CONSTRUYE:

PROMOCIÓN:
CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS
CALLE BENJUMEDA Nº 39 (CÁDIZ)

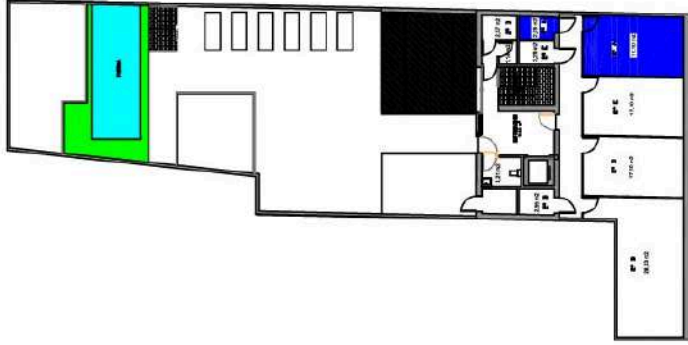


El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas, jurídicas, municipales o de cualquier administración u organismo público, por lo que carecen de valor contractual. Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar variaciones por razones de índole técnica durante la ejecución de las obras. Tanto mobiliario como cocina, no forman parte de la vivienda. La distribución de los aparatos sanitarios es orientativa. Tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado, según Decreto 218/2005, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía.

UBICACIÓN
VIVIENDA

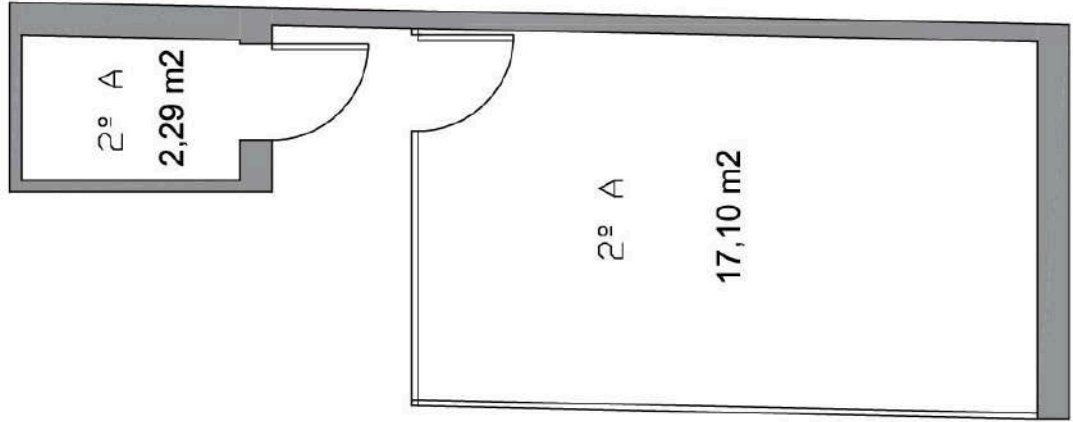


UBICACIÓN
TRASTERO Y TERRAZA

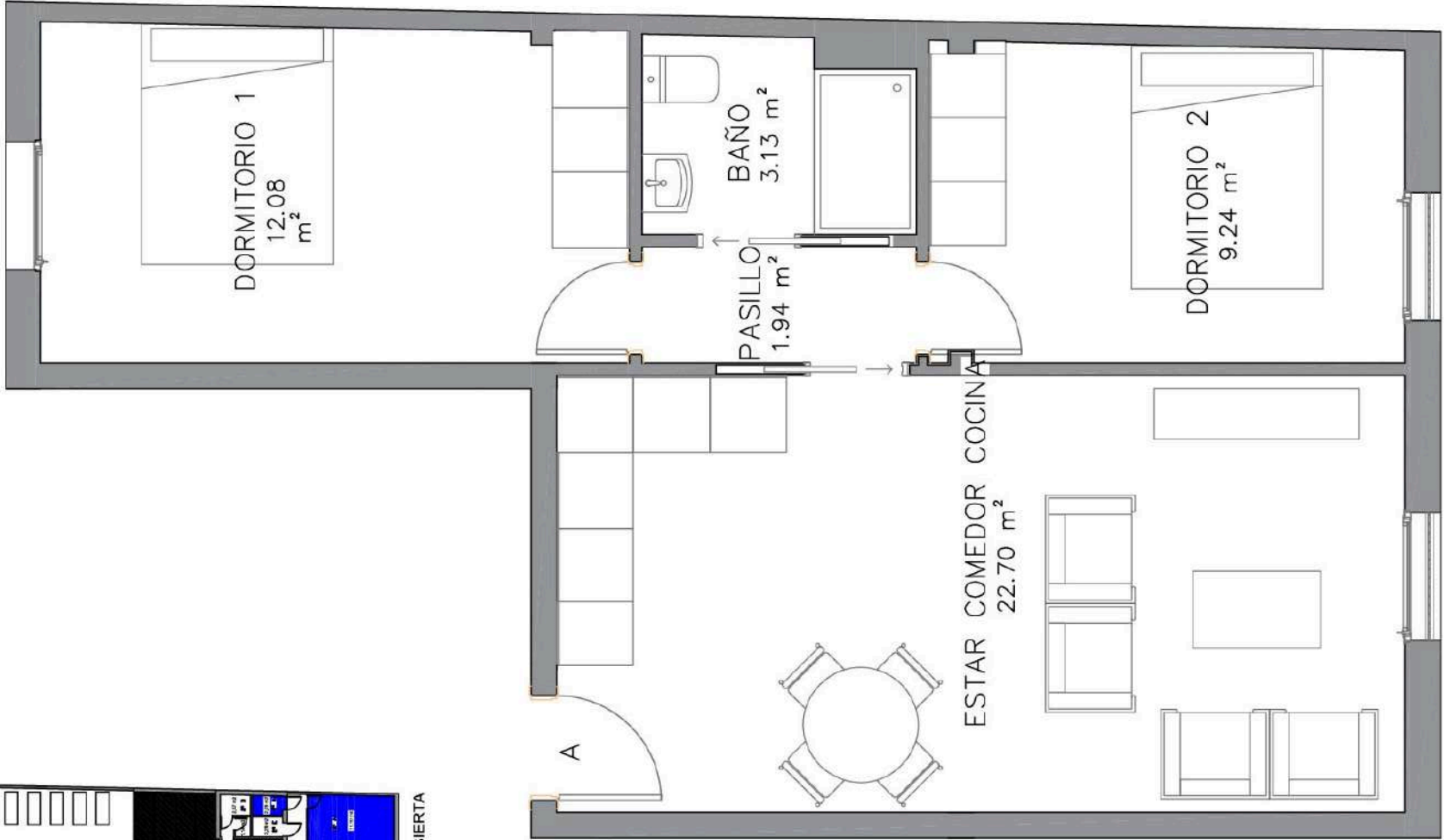


2º A

	CONSTRUIDA PROPIA	P.P. ZCC	CONSTRUIDA CON ZCC
2ºA	53,9	8,95	62,85



PLANTA CUBIERTA



PROMOCIÓN:
CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS
CALLE BENJUMEDA Nº 39 (CÁDIZ)

PROMUEVE: MVF SUR, S.L.

CONSTRUYE:



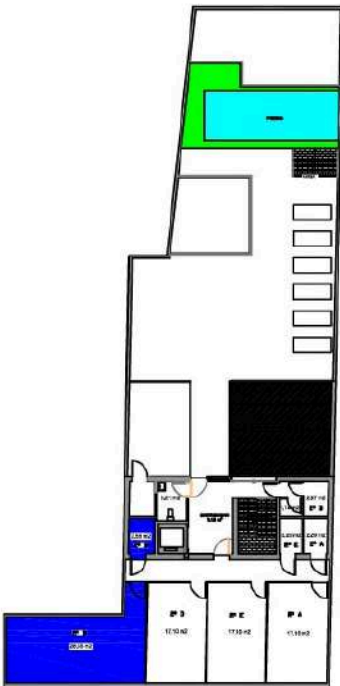
El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas, jurídicas, municipales o de cualquier administración u organismo público, por lo que carecen de valor contractual. Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar variaciones por razones de índole técnica durante la ejecución de las obras. Tanto mobiliario como cocina, no forman parte de la vivienda. La distribución de los aparatos sanitarios es orientativa. Tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado, según Decreto 218/2005, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía.

UBICACIÓN
VIVIENDA



PLANTA 2ª

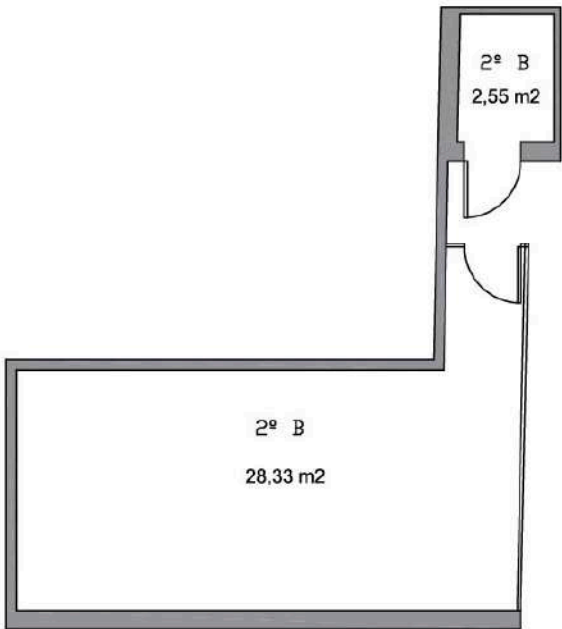
UBICACIÓN
TRASTERO Y TERRAZA



PLANTA CUBIERTA

	CONSTRUIDA PROPIA	P.P. ZZCC	CONSTRUIDA CON ZZCC
2ºB	54,57	9,07	63,64

2º B



2º B
28,33 m2

PLANTA CUBIERTA



2º B
2,55 m2

BAÑO
3.18 m²

ESTAR COMEDOR COCINA
22.05 m²

PASILLO
4.06 m²

DORMITORIO 1
12.14 m²

DORMITORIO 2
8.67 m²

PROMOCIÓN:
CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS
CALLE BENJUMEDA Nº 39 (CÁDIZ)

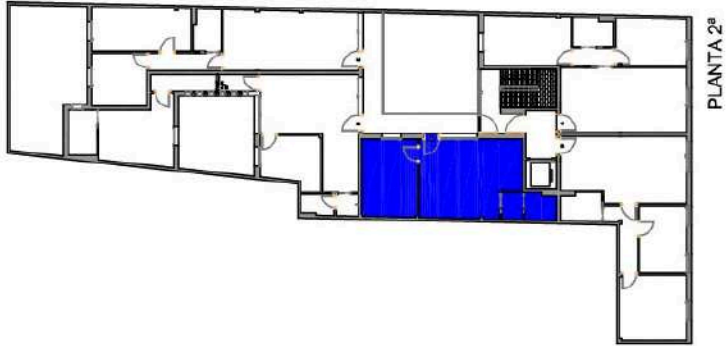
PROMUEVE: MVF SUR, S.L.

CONSTRUYE:



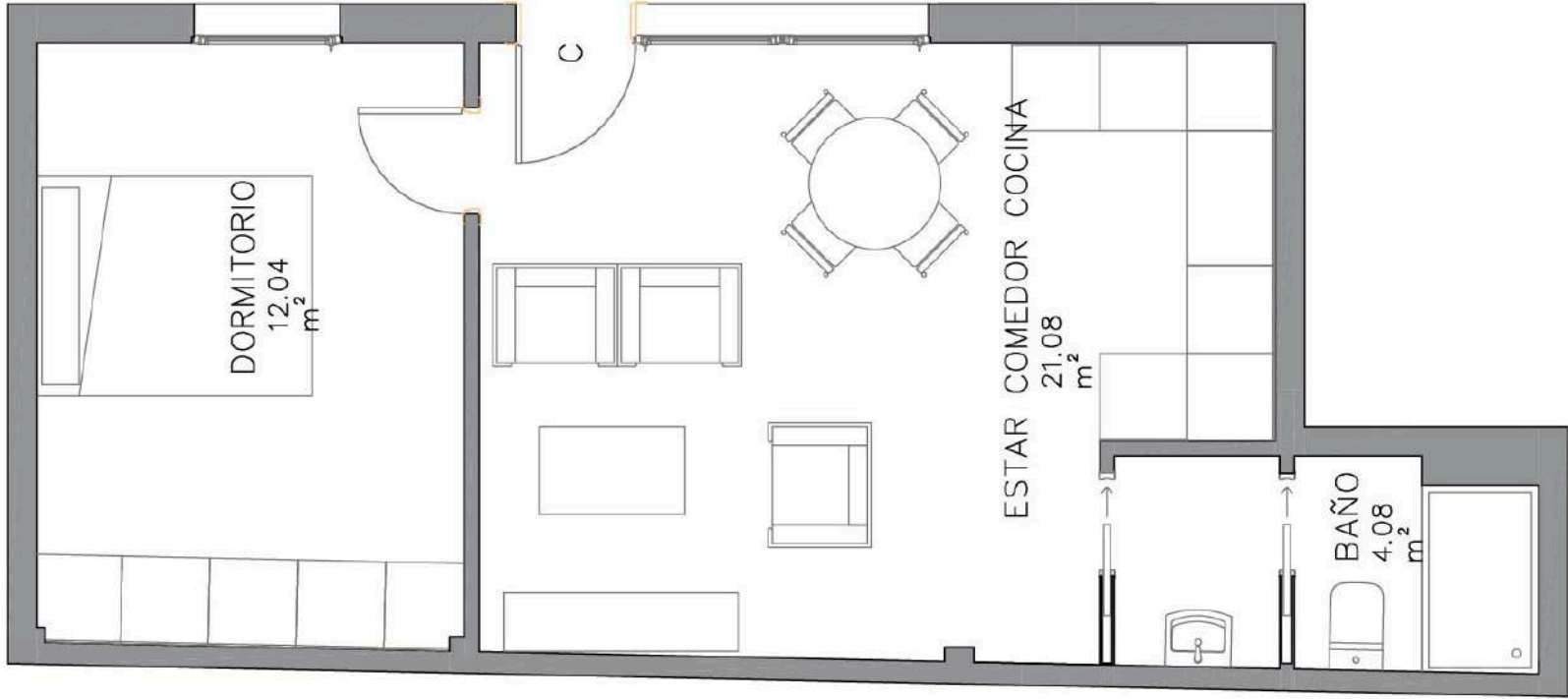
El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas, jurídicas, municipales o de cualquier administración u organismo público, por lo que carecen de valor contractual. Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar variaciones por razones de índole técnica durante la ejecución de las obras.
Tanto mobiliario como cocina, no forman parte de la vivienda. La distribución de los aparatos sanitarios es orientativa. Tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado, según Decreto 218/2005, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía.

UBICACIÓN VIVIENDA



2º C

	CONSTRUIDA PROPIA	P.P. ZZCC	CONSTRUIDA CON ZZCC
2º C	41,38	6,87	48,25



PROMUEVE: MVF SUR, S.L.

CONSTRUYE:

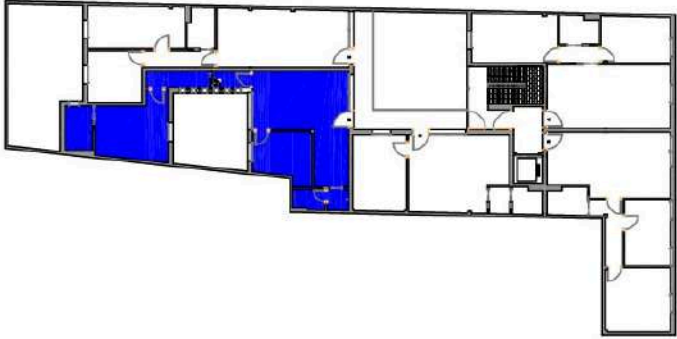
PROMOCIÓN:
CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS
CALLE BENJUMEDA Nº 39 (CÁDIZ)



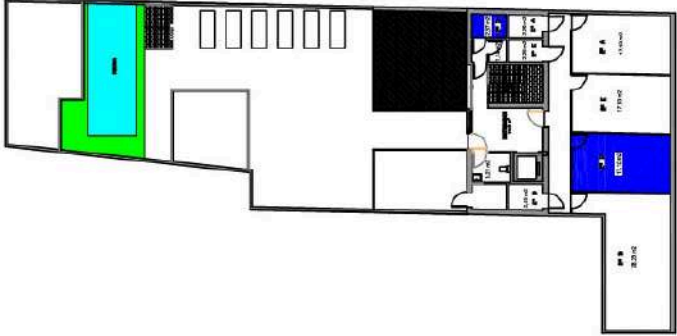
El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas, jurídicas, municipales o de cualquier administración u organismo público, por lo que carecen de valor contractual. Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar variaciones por razones de índole técnica durante la ejecución de las obras. Tanto mobiliario como cocina, no forman parte de la vivienda. La distribución de los aparatos sanitarios es orientativa. Tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado, según Decreto 218/2005, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía.

2º D

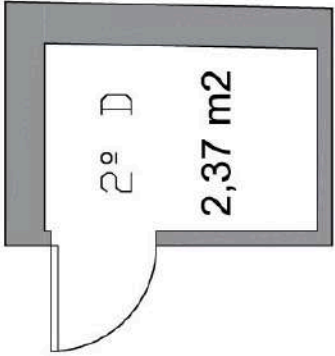
UBICACIÓN
VIVIENDA



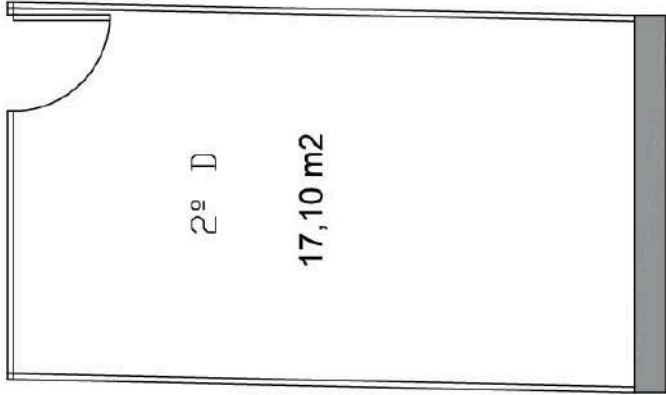
UBICACIÓN
TRASTERO Y TERRAZA



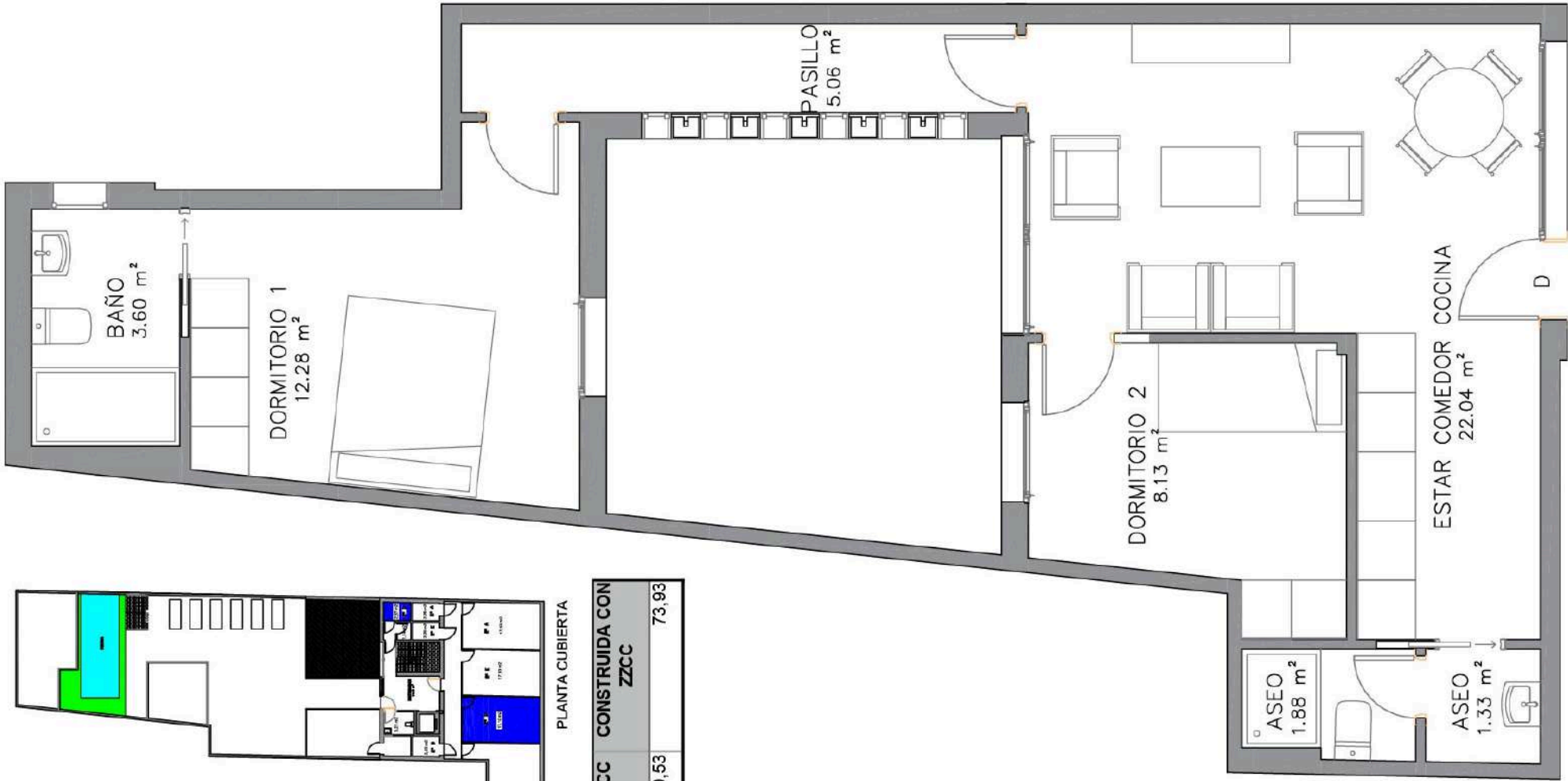
PLANTA 2ª		PLANTA CUBIERTA	
CONSTRUIDA PROPIA	P.P. ZZCC	CONSTRUIDA CON ZZCC	
63,4	10,53	73,93	



TRASTERO



TERRAZA



PROMUEVE: MVF SUR, S.L.

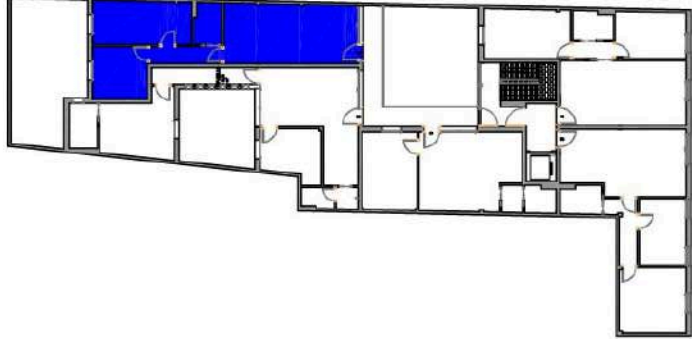
CONSTRUYE:

PROMOCIÓN:
CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS
CALLE BENJUMEDA Nº 39 (CÁDIZ)



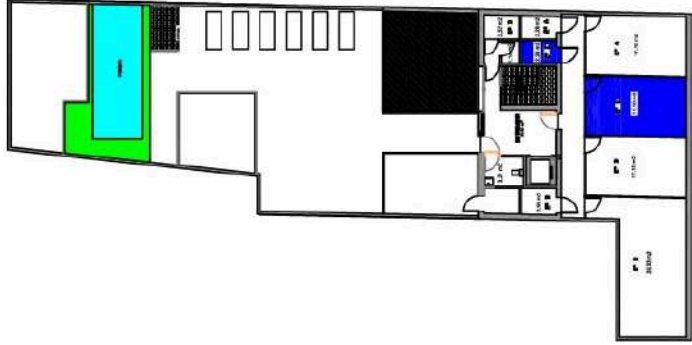
El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas, jurídicas, municipales o de cualquier administración u organismo público, por lo que carecen de valor contractual. Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar variaciones por razones de índole técnica durante la ejecución de las obras. Tanto mobiliario como cocina, no forman parte de la vivienda. La distribución de los aparatos sanitarios es orientativa. Tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado, según Decreto 218/2005, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía.

UBICACIÓN
VIVIENDA



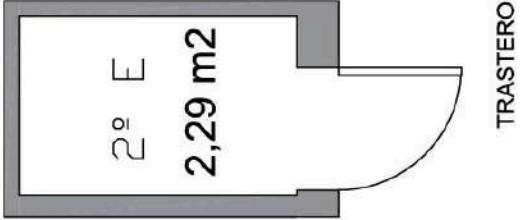
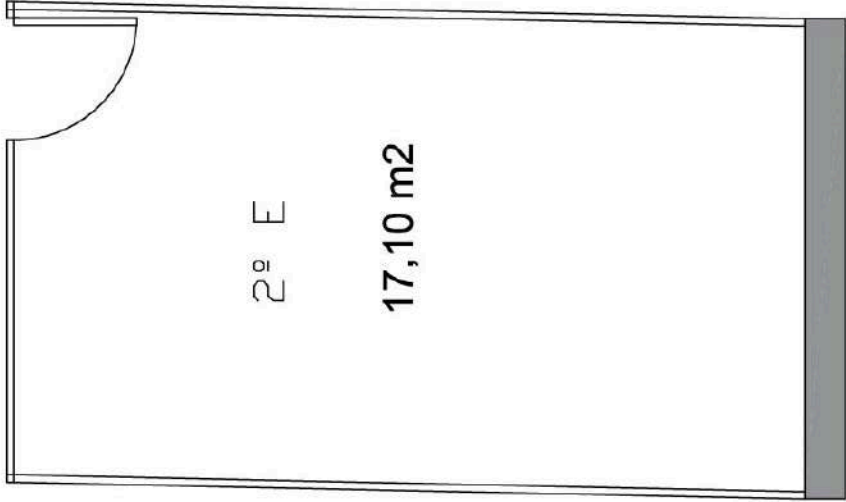
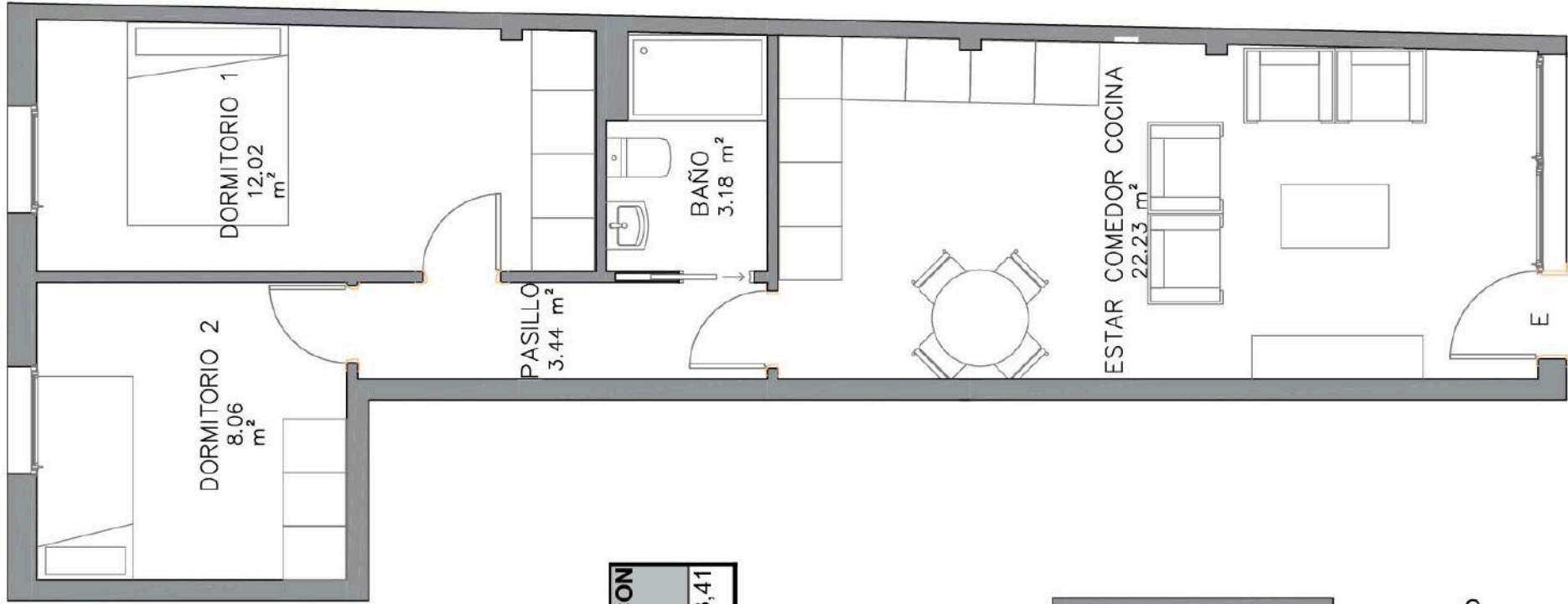
PLANTA 2ª

UBICACIÓN
TRASTERO Y TERRAZA



PLANTA CUBIERTA

2º E



	CONSTRUIDA PROPIA	P.P. ZZCC	CONSTRUIDA CON ZZCC	
2ºE	54,38	9,03	63,41	

PROMOCIÓN:
CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS
CALLE BENJUMEDA Nº 39 (CÁDIZ)

PROMUEVE: MVF SUR, S.L.

CONSTRUYE:

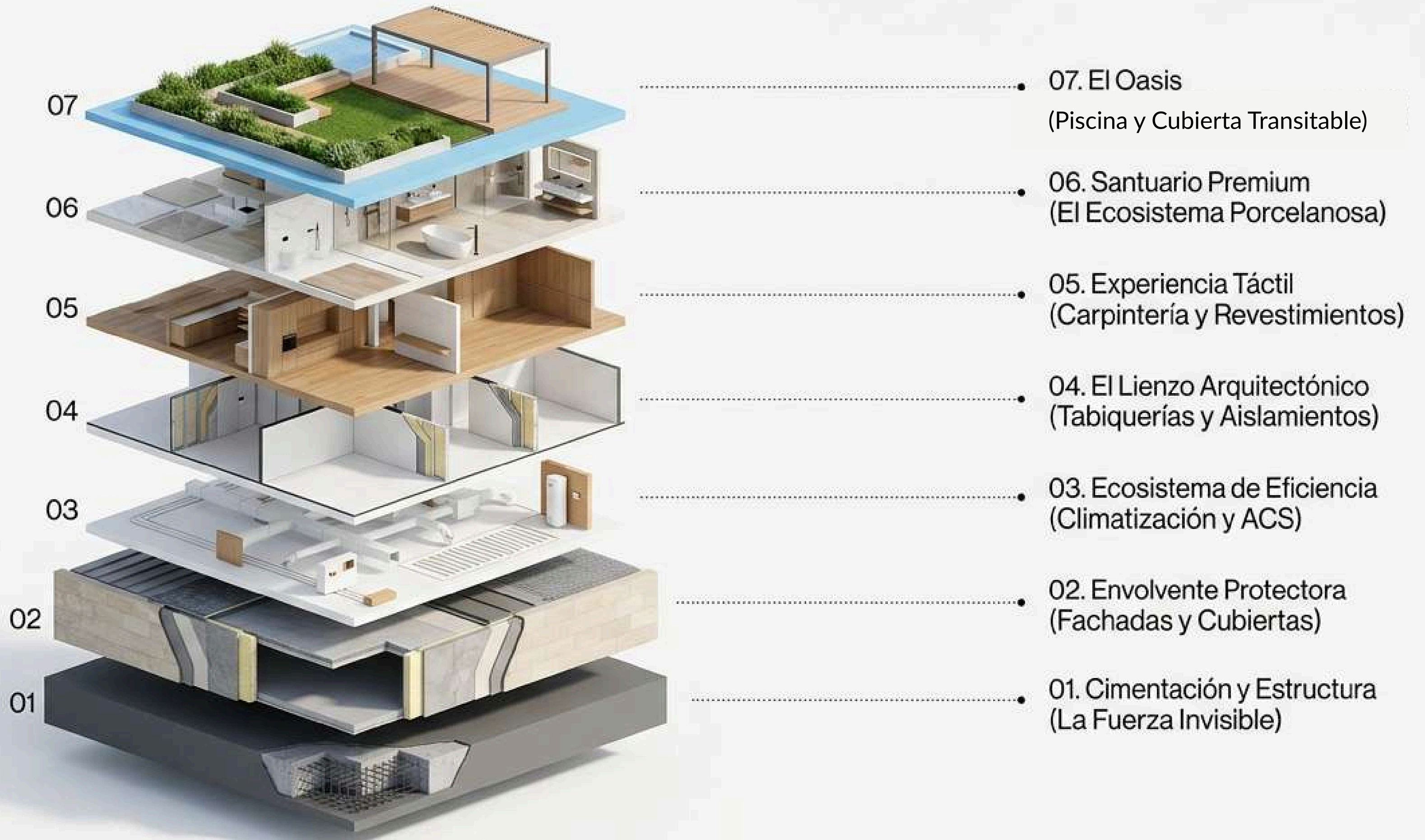


El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas, jurídicas, municipales o de cualquier administración u organismo público, por lo que carecen de valor contractual. Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar variaciones por razones de índole técnica durante la ejecución de las obras. Tanto mobiliario como cocina, no forman parte de la vivienda. La distribución de los aparatos sanitarios es orientativa. Tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado, según Decreto 218/2005, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de vivienda en Andalucía.

Memoria de Calidades



Las Siete Capas de Excelencia



01. Cimentación y Suelo Planta Baja: Anatomía de la Base



Acabado: Porcelánico rectificado PORCELANOSA (Smart Tanzania Nut 14,3x90) fijado con cemento cola flexible.

Aislamiento Térmico: Placas de 6cm de XPS (2cm XPS perimetral en encuentro con muros).

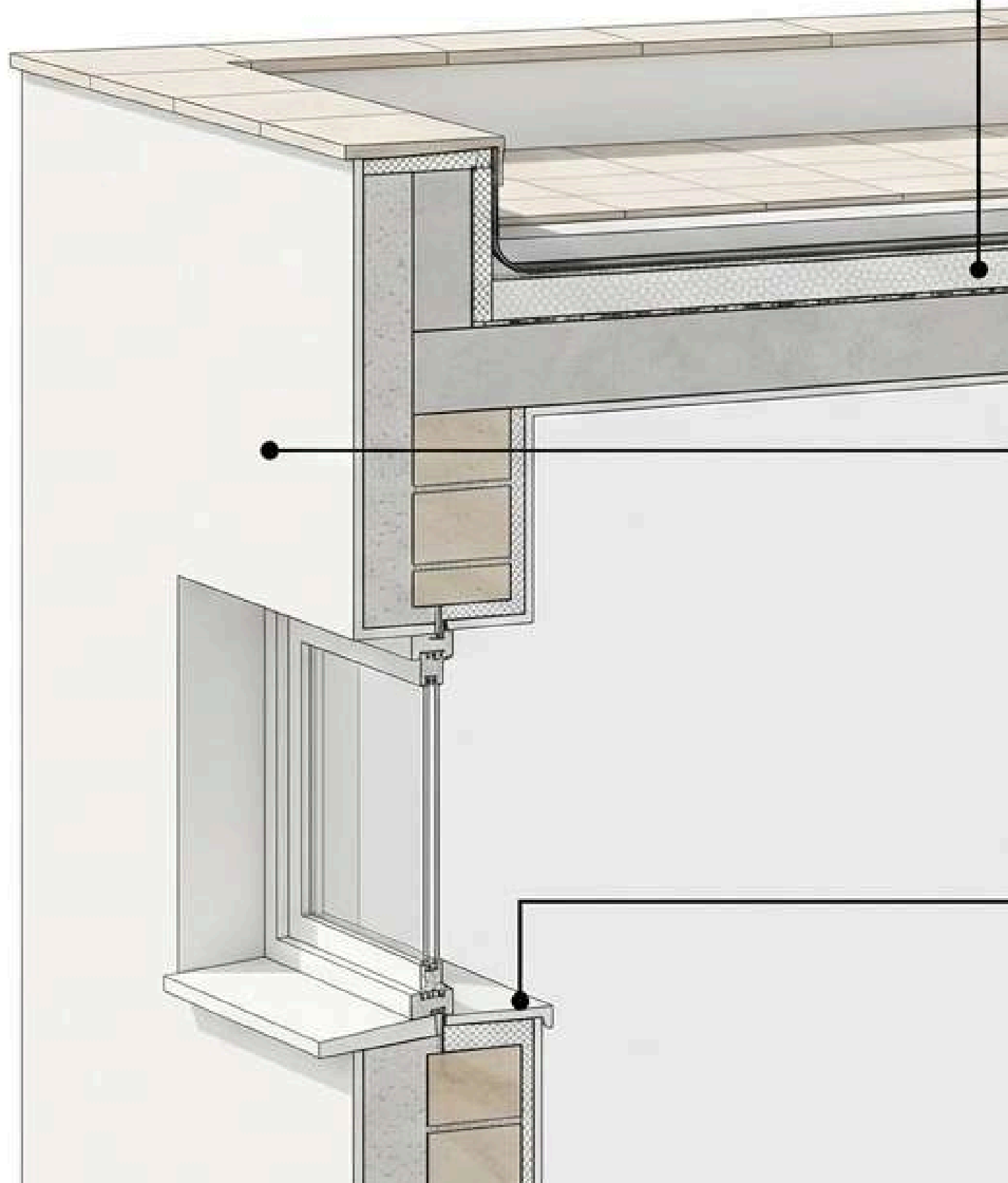
Impermeabilización: Lámina continua de PVC de 1,5mm de espesor.

Solera: Solera armada de 10 cm con hormigón HA-25 P y mallazo electrosoldado de 150x150x6 mm.

Drenaje: Encachado de grava de 15cm.

Estructura Principal: Losa y pilares de hormigón armado. Forjados con viga pretensado Bobadilla de porexpan. Refuerzo estructural específico para zona de piscina.

02. La Envolvente: Aislamiento, Fachadas y Cubiertas



Cubierta Invertida Transitable:

Sistema superior compuesto por doble lámina de betún modificado (4,8 kg/m²) con armadura de polietileno, geotextil, y aislamiento térmico XPS de 50mm. Remate de pretilas en cerámica.

Tratamiento de Fachadas: Enfoscado maestreado con mortero bastardo (cemento, cal y arena 1:1:7), acabado fratasado (2 cm de espesor). Revestimiento final exterior con pintura elastómera color blanco satinado.

Huecos y Ventanas: Carpintería de madera color blanco, sistema oscilobatiente con vidrio tipo Cámara. Alféizares de piedra caliza blanco Palancar (2 cm) con goterón y pendiente mínima del 2%.

03. Ecosistema de Eficiencia: Fujitsu & Ariston

Climatización Activa

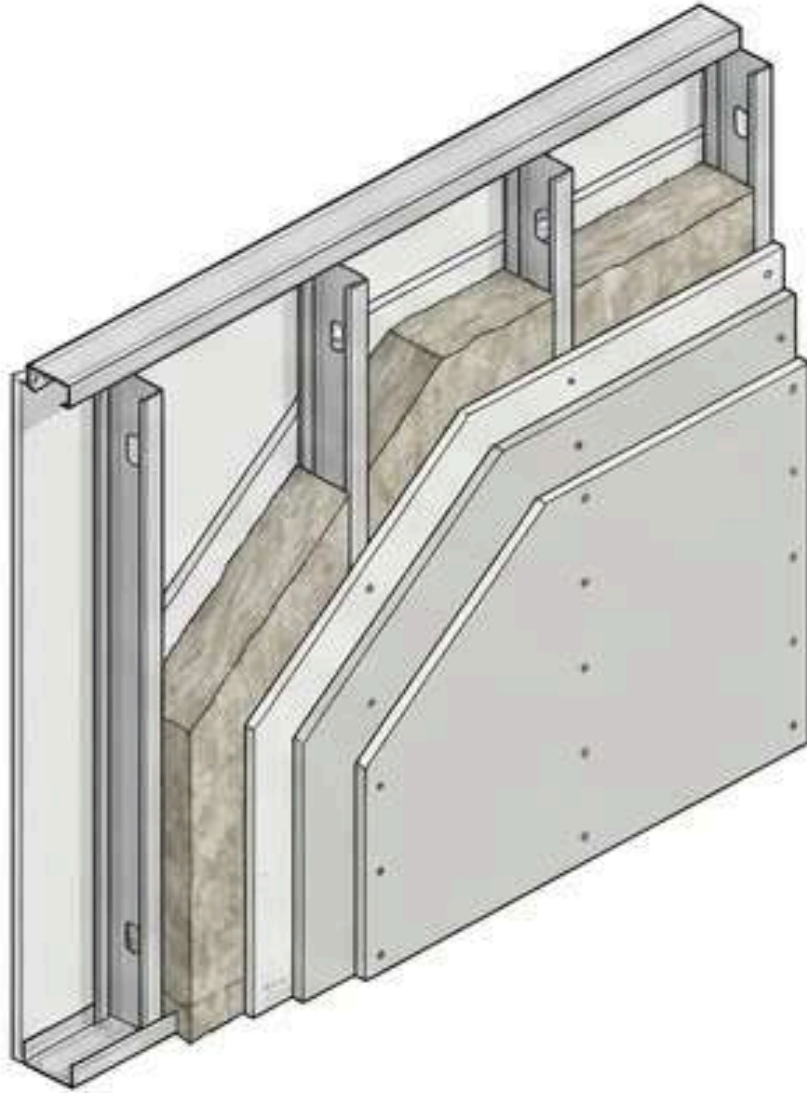
Sistema de aire acondicionado por conductos marca Fujitsu (o similar). Red de conductos de fibra con rejillas de impulsión y retorno en cada estancia. Impulsión dedicada en baños. Compresores ubicados discretamente en cubierta.



Aerothermia (ACS)

Termo eléctrico aerotérmico marca Ariston (o similar) para Agua Caliente Sanitaria. Capacidad de 100 a 150 litros (según vivienda), optimizando el consumo energético con entrada y salida de aire canalizada a la cubierta.

04. El Lienzo Arquitectónico: Tabiquería y Acabados



Paredes y Aislamiento

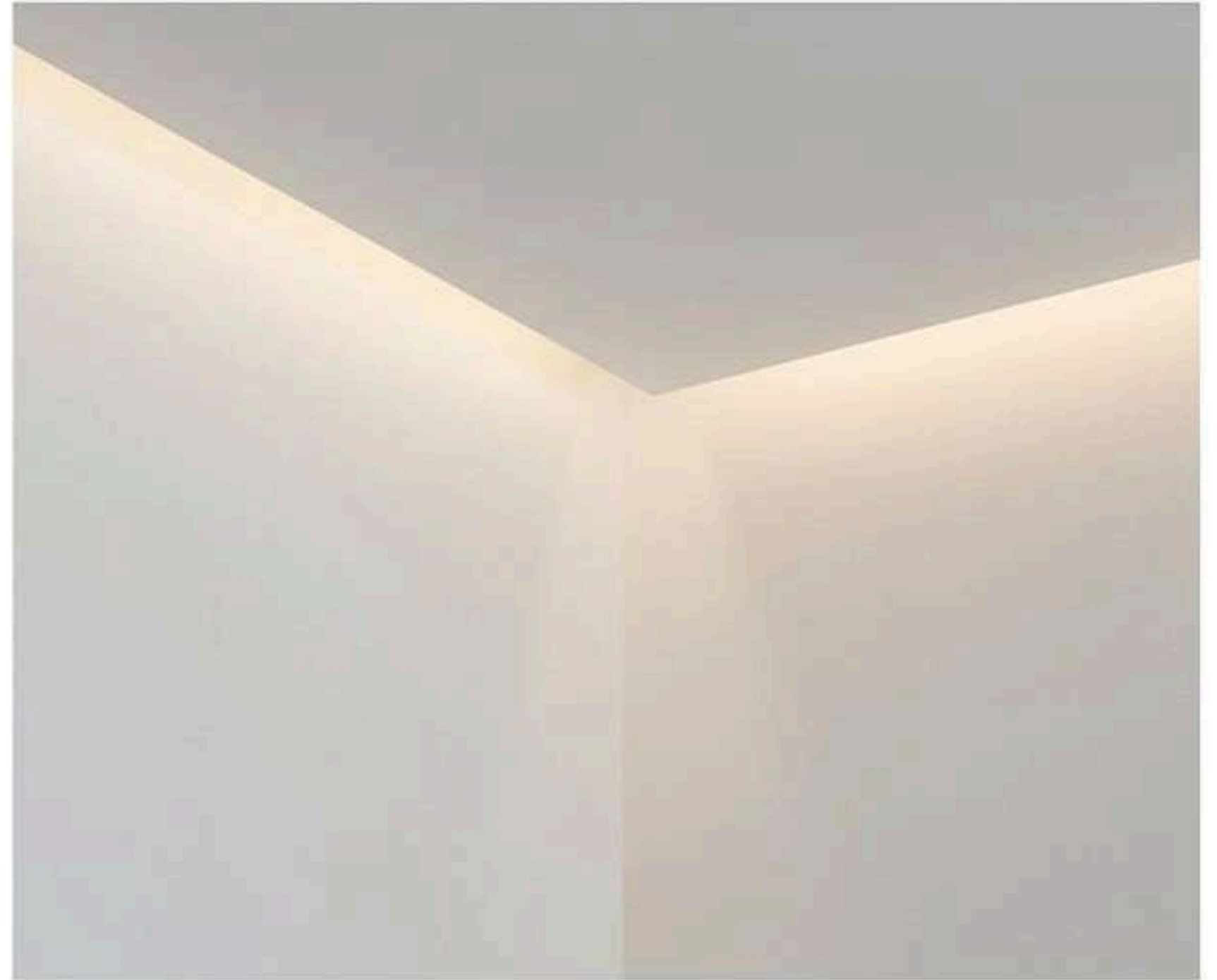
Trasdoso autoportante de cartón yeso tipo 63/600(48) con placa de 15mm.
Guarnecido y enlucido con mortero de cal.

Techos Continuos

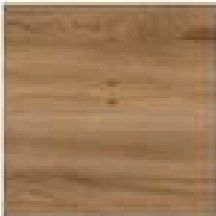
Placas de escayola o pladur (25 mm) suspendidas del forjado, garantizando un plano perfecto y aislamiento adicional.

Acabado Cromático

Pintura plástica lisa color blanco satinado, aplicada sobre plastecido de fondo y lijado de superficie con dos manos de terminación.
Esmalte sintético con imprimación anticorrosiva para elementos de cerrajería.



05. Matriz de Revestimientos y Experiencia Táctil

Zona	Material Principal		Especificaciones Técnicas	Método de Fijación
Suelos Interiores		PORCELANOSA Smart Tanzania Nut	14,3 x 90 cm. Rodapié a juego. Pieza cerámica imitación madera en laterales de entrada (PB).	Cemento cola flexible, enlechado plástico.
Tránsito (Escaleras)		Mármol Blanco Macael	Piezas de 60 x 60 cm (o similar), cortadas en marmolista.	Cemento cola flexible.
Zonas Exteriores (Cubierta)		Urban Acero (o similar)	Formato 60 x 60 cm. Resistente a intemperie.	Sistema de cubierta invertida.
Umbrales (Puertas)		Mármol Blanco Macael	3 cm de espesor.	Mortero de cemento M5 (1:6).

****Nota de Carpintería*:** Puertas interiores abatibles de madera Pino Flandes, lacadas en blanco, diseño plano enrasado con herrajes de acero inoxidable.

06. Santuario Premium: El Ecosistema Porcelanosa

1

REVESTIMIENTO DÚAL
EL SUELO SMART TANZANIA NUT (14,3X90) CONTRASTADO CON PAREDES DURANGO BONE (33X100), UNIDOS POR ADHESIVO FLEXIBLE.

2

GRIFERÍA PORCELANOSA EN NEGRO
GRIFERÍA MONOMANDO DE LAVABO EN UN SOFISTICADO ACABADO NEGRO DE LA FIRMA PORCELANOSA

3

LAVABO Y MOBILIARIO
MUEBLE DE 60 CM LACADO EN BLANCO (2 CAJONES) EQUIPADO CON GRIFERÍA MONOMANDO NEGRA, CREANDO UN CONTRASTE ARQUITECTÓNICO.

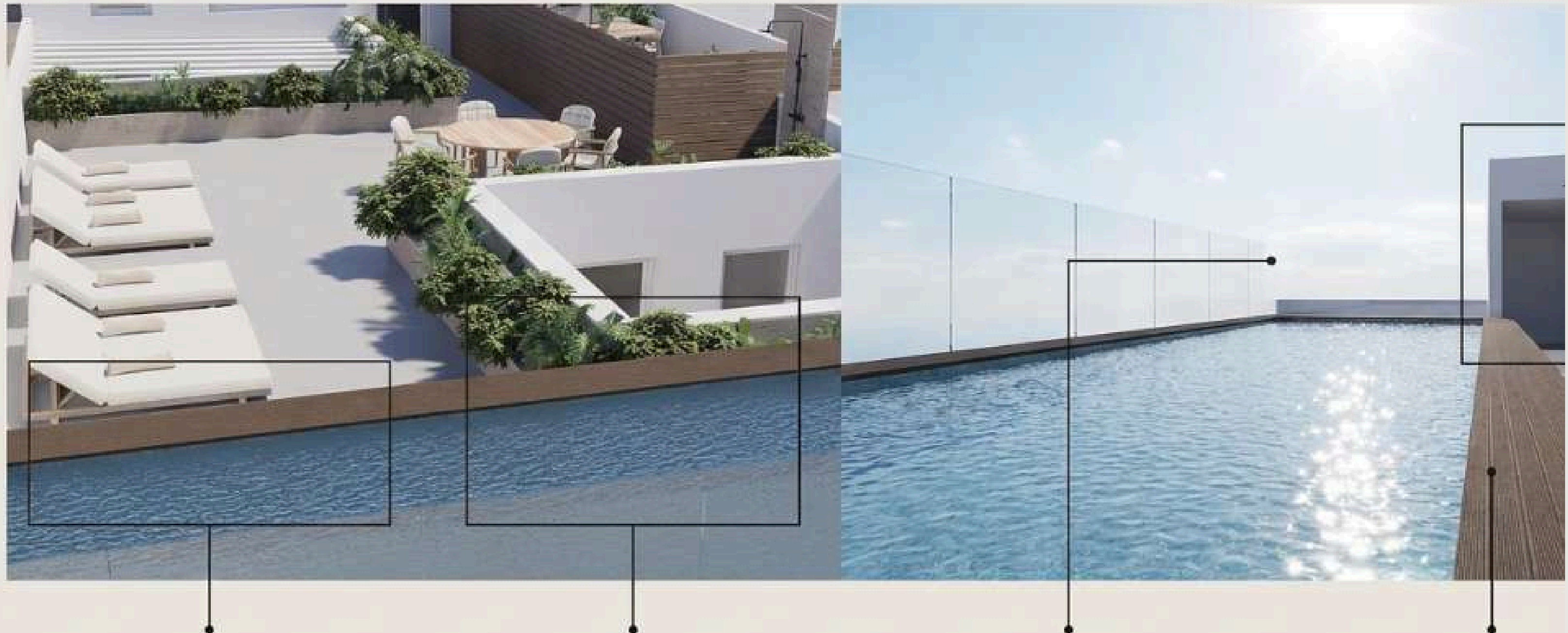
4

IINODORO INTEGRADO
INODORO MODELO ACRO COMPACT CON TAZA AMORTIGUADA Y CISTERNA DE DESAGÜE TOTALMENTE EMPOTRADA.

5

ÁREA DE DUCHA
PLATO DE DUCHA EXTRAPLANO DE RESINA BLANCA CON MAMPARA CORREDERA. SISTEMA DE GRIFERÍA TERMOSTÁTICA NEGRA CON EFECTO LLUVIA.

07. El Oasis Superior: Piscina y Zona Chill-Out



La Lámina de Agua

Piscina comunitaria (7 x 2,6 metros, profundidad aprox. 1 metro) construida en poliéster/fibra. Equipada con sistema avanzado de depuración por clorador salino.

Infraestructura Integrada

Refuerzo estructural masivo integrado en la losa de cimentación y pilares específicamente para soportar el área de baño.

Comodidades Comunes

Ducha exterior de agua fría integrada en el diseño, acompañada de un aseo comunitario completo en la zona cubierta (inodoro, lavamanos y puerta con cerradura).

Pavimento

Continuidad del sistema de cubierta invertida con solería porcelánica *Urban Acero* (60x60).

CUADRO RESUMEN DE TIPOLOGÍAS

Unidad	Tipología	Dormitorios 	Baños 	Sup. Útil	Sup. Const	Sup. ZZCC	(Patio/Terraza) 	Trastero	Precio (sin IVA)
Bajo A	Exterior	3	2	66,32	73,83	86,10	-	-	335.000 €
Bajo B	Exterior	2	2	52,19	58,62	68,36	-	-	285.000 €
Bajo C	Interior	2	2	49,62	54,90	64,02	-	-	260.000 €
Bajo D	Interior	3	3	72,11	83,06	96,86	16,00	-	315.000 €
Bajo E	Interior	3	2	68,50	75,86	88,46	28,28	-	305.000 €
1º A	Exterior	2	1	49,10	53,90	62,85	-	-	305.000 €
1º B	Exterior	2	1	50,09	54,57	63,64	-	-	325.000 €
1º C	Interior	1	1	37,19	41,38	48,25	-	-	205.000 €
1º D	Interior	2	2	54,32	63,40	73,93	-	-	295.000 €
1º E	Interior	2	1	48,93	54,38	63,41	-	-	280.000 €
2º A	Exterior	2	1	49,10	53,90	62,85	Terraza 17,10	2,29	335.000 €
2º B	Exterior	2	1	50,09	54,57	63,64	Terraza 28,33	2,55	355.000 €
2º C	Interior	1	1	37,19	41,38	48,25	-	-	215.000 €
2º D	Interior	2	2	54,32	63,40	73,93	Terraza 17,10	2,37	325.000 €
2º E	Interior	2	1	48,93	54,38	63,41	Terraza 17,10	2,29	310.000 €

FORMAS DE PAGO Y FECHA DE ENTREGA



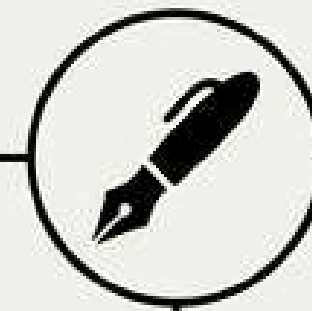
Reserva

5.000 €



Contrato de Compraventa

20% + IVA (descontando
los 5.000 € iniciales de
reserva).



Escritura Pública

80% + IVA
(A la entrega de llaves).



Honorarios Profesionales

3% + IVA.

FECHA PREVISTA DE ENTREGA: SEPTIEMBRE DE 2028



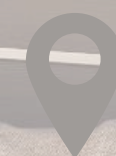
HISPANIA

servicios inmobiliarios

Contáctanos



Calle San Francisco 15,
11004, Cádiz



Avda. Andalucía 29,
11007, Cádiz



Avda. Cayetano del Toro 10,
11010, Cádiz



aperezrt@hotmail.com



www.inmohispania.com



622 01 88 43 - 956 21 47 47

CONSTRUYE:



PROMUEVE:

MVF SUR, S.L

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.